

**AFYONKARAHİSAR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZLARIN İLANI**

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle/Kasaba/Köy	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hisesini (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin Tarihi ve Saati
1	03010110187	Susuz Kasabası	Arsa	K25-A-18-D-3-B	167	1	654,96	654,96	Konut Alanı	79.000,00	15.800,00	02/04/2019 - 09:00
2	03010110188	Susuz Kasabası	Arsa	K25-A-18-D-3-B	167	2	576,57	576,57	Konut Alanı	70.000,00	14.000,00	02/04/2019 - 09:20
3	03010110189	Susuz Kasabası	Arsa	K25-A-18-D-3-B	167	3	573,46	573,46	Konut Alanı	64.000,00	12.800,00	02/04/2019 - 09:40
4	03010110190	Susuz Kasabası	Arsa	K25-A-18-D-3-B	167	4	573,60	573,60	Konut Alanı	64.000,00	12.800,00	02/04/2019 - 10:00
5	03010110192	Susuz Kasabası	Arsa	K25-A-18-D-3-B	167	6	575,58	575,58	Konut Alanı	70.000,00	14.000,00	02/04/2019 - 10:20
6	03010110193	Susuz Kasabası	Arsa	K25-A-18-D-3-B	167	7	573,79	573,79	Konut Alanı	64.000,00	12.800,00	02/04/2019 - 10:40
7	03010110194	Susuz Kasabası	Arsa	K25-A-18-D-3-B	167	8	573,79	573,79	Konut Alanı	64.000,00	12.800,00	02/04/2019 - 11:00
8	03010112053	Bostanlı Köyü	Arsa	K25A08B-2	-	1967	864,01	864,01	İmarsız	6.500,00	1.300,00	02/04/2019 - 11:20
9	03010112056	Bostanlı Köyü	Arsa	K25A08B-2	-	1970	414,34	414,34	İmarsız	3.150,00	630,00	02/04/2019 - 11:40
10	03010113287	Ali Çetinkaya Mah.	Arsa	K25A21B2C	4430	1	9.833,86	9.833,86	Konut Dışı Kentisel Çalışma Alanı	2.168.000,00	433.600,00	02/04/2019 - 14:00
11	03010113288	Ali Çetinkaya Mah.	Arsa	K25A21B2C	4431	1	22.014,78	22.014,78	Konut Dışı Kentisel Çalışma Alanı	5.284.000,00	1.056.800,00	02/04/2019 - 14:30
12	03010113479	Hacı Eyüp Mah.	Arsa	25	544	56	172,71	172,71	Kentisel Dönüşüm Alanı	87.000,00	17.400,00	02/04/2019 - 15:00
13	03010112542	Beyyaza Kasabası	Arsa	-	142	1	1.175,23	1.175,23	Konut Alanı	125.000,00	25.000,00	02/04/2019 - 15:20
14	03010112246	Beyyaza Kasabası	Arsa	-	162	6	697,74	697,74	Konut Alanı	74.000,00	14.800,00	02/04/2019 - 15:40
15	03010109258	Sütlümenli Kasabası	Arsa	K25-d-05d-2b	327	6	795,42	795,42	Konut Alanı	35.800,00	7.160,00	02/04/2019 - 16:00
16	03010109325	Sütlümenli Kasabası	Arsa	K25-d-05d-2b	341	2	722,45	722,45	Konut Alanı	23.200,00	4.640,00	02/04/2019 - 16:20

TİCARİ AMAÇLI (Konteyner Büfe) KULLANILMAK ÜZERE 3 YIL SÜRE İLE KİRALAMA İŞLEMİ YAPILACAK TAŞINMAZIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle/Kasaba/Köy	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü(m ²)	Kiralanacak yüzölçümü(m ²) Kroküyle Belirli	İmar Durumu	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin Tarihi ve Saati
17	03010112272	Erenler Mahallesi	Arsa	K25-A-16-C-2-A	155	78	1.245,05	56,00	Park Yeri	6.000,00	1.200,00	03/04/2019 - 09:00

TARIMSAL AMAÇLI KULLANILMAK ÜZERE 5 YIL SÜRE İLE KİRALAMA İŞLEMİ YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle/Kasaba/Köy	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü(m ²)	Kiralanacak yüzölçümü(m ²) Kroküyle Belirli	İmar Durumu	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin Tarihi ve Saati
18	03010104958	Örnekçiler Mahallesi	Ham Toprak	131	57	12	58.818,00	20.074,71	İmarsız	2.600,00	520,00	03/04/2019 - 09:20
19	03010104958	Örnekçiler Mahallesi	Ham Toprak	131	57	12	58.818,00	20.327,33	İmarsız	2.600,00	520,00	03/04/2019 - 09:40

TRAVERS FABRİKASI (SÖKÜLÜP / TAKILIR) YAPILMAK ÜZERE 5 YIL SÜRE İLE KİRALAMA İŞLEMİ YAPILACAK TAŞINMAZIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle/Kasaba/Köy	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü(m ²)	Kiralanacak yüzölçümü(m ²) Kroküyle Belirli	İmar Durumu	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin Tarihi ve Saati
20	03010113574	Karasmış Köyü	Arsa	K25-d-09-a/c-2	-	2693	201.963,24	60.000,00	Sanayi Alanı	144.000,00	28.800,00	03/04/2019 - 10:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen, Hazineye ait 16 adet (1.-16. sıra) taşınmazın satış, 5 adet (17.-21. sıra) taşınmazın kiralama ihaleleri; 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile hıızalarında belirtilen tarih ve saatlerde Millî Emlak Müdürlüğü ihale odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

- İhale ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.
- İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya indeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
 - Nüfus cüzdanı sureti ve yasal yerleşim yeri belgesi,
 - Tebliğat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),
 - Geçici Teminata ilişkin belge (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alımdı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri **2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teviti yazısı ile ibraz edilmeli.** Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz,)
 - Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin özel hukuk kişiliğini temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş inza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.
- İhale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'ı geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resin ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.
- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

