

**AFYONKARAHİSAR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZLARIN İLANI**

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle/Kasaba/Köy	Mevkii	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhalenin Tarihi ve Saati
1	0301011183	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1295	1	747,55	747,55	Konut Alanı	161.000,00	32.200,00	07/01/2019 - 09:20
2	0301011184	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1295	2	480,03	480,03	Konut Alanı	97.000,00	19.400,00	07/01/2019 - 09:40
3	0301011185	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1295	3	480,03	480,03	Konut Alanı	97.000,00	19.400,00	07/01/2019 - 10:00
4	0301011186	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1295	4	540,04	540,04	Konut Alanı	122.000,00	24.400,00	07/01/2019 - 10:20
5	0301011187	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1295	5	612,04	612,04	Konut Alanı	129.000,00	25.800,00	07/01/2019 - 10:40
6	0301011188	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1295	6	558,04	558,04	Konut Alanı	118.000,00	23.600,00	07/01/2019 - 11:00
7	0301011189	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1295	7	461,46	461,46	Konut Alanı	97.000,00	19.400,00	07/01/2019 - 11:20
8	0301011190	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1295	8	374,06	374,06	Konut Alanı	79.000,00	15.800,00	07/01/2019 - 11:40
9	0301011191	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1295	9	681,22	681,22	Konut Alanı	144.000,00	28.800,00	07/01/2019 - 12:00
10	0301011192	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1295	10	455,86	455,86	Konut Alanı	96.000,00	19.200,00	07/01/2019 - 14:00
11	0301011193	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1295	11	526,95	526,95	Konut Alanı	111.000,00	22.200,00	07/01/2019 - 14:20
12	0301011194	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1295	12	583,52	583,52	Konut Alanı	123.000,00	24.600,00	07/01/2019 - 14:40
13	0301011195	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1295	13	618,62	618,62	Konut Alanı	130.000,00	26.000,00	07/01/2019 - 15:00
14	0301011197	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1299	1	726,80	726,80	Konut Alanı	153.000,00	30.600,00	07/01/2019 - 15:20
15	0301011198	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1299	2	450,00	450,00	Konut Alanı	90.000,00	18.000,00	07/01/2019 - 15:40
16	0301011199	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1299	3	450,00	450,00	Konut Alanı	90.000,00	18.000,00	07/01/2019 - 16:00
17	0301011200	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1299	4	450,00	450,00	Konut Alanı	90.000,00	18.000,00	07/01/2019 - 16:20
18	0301011201	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1299	5	510,00	510,00	Konut Alanı	113.000,00	22.600,00	08/01/2019 - 09:20
19	0301011202	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1299	6	646,00	646,00	Konut Alanı	136.000,00	27.200,00	08/01/2019 - 09:40
20	0301011203	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1299	7	532,00	532,00	Konut Alanı	112.000,00	22.400,00	08/01/2019 - 10:00
21	0301011204	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1299	8	396,00	396,00	Konut Alanı	84.000,00	16.800,00	08/01/2019 - 10:20
22	0301011205	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1299	9	740,74	740,74	Konut Alanı	163.000,00	32.600,00	08/01/2019 - 10:40
23	0301011206	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1299	10	481,13	481,13	Konut Alanı	99.000,00	19.800,00	08/01/2019 - 11:00
24	0301011207	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1299	11	600,31	600,31	Konut Alanı	124.000,00	24.800,00	08/01/2019 - 11:20
25	0301011208	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1299	12	706,81	706,81	Konut Alanı	145.000,00	29.000,00	08/01/2019 - 11:40
26	0301011209	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1300	1	478,00	478,00	Konut Alanı	106.000,00	21.200,00	08/01/2019 - 12:00
27	0301011210	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1300	2	350,00	350,00	Konut Alanı	74.000,00	14.800,00	08/01/2019 - 14:00
28	0301011211	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1300	3	375,00	375,00	Konut Alanı	79.000,00	15.800,00	08/01/2019 - 14:20
29	0301011212	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1300	4	350,00	350,00	Konut Alanı	74.000,00	14.800,00	08/01/2019 - 14:40
30	0301011213	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1300	5	350,00	350,00	Konut Alanı	74.000,00	14.800,00	08/01/2019 - 15:00
31	0301011214	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1300	6	447,50	447,50	Konut Alanı	99.000,00	19.800,00	08/01/2019 - 15:20
32	0301011215	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1300	7	450,00	450,00	Konut Alanı	95.000,00	19.000,00	08/01/2019 - 15:40
33	0301011216	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1300	8	478,82	478,82	Konut Alanı	111.000,00	22.200,00	08/01/2019 - 16:00
34	0301011217	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1300	9	391,33	391,33	Konut Alanı	87.000,00	17.400,00	08/01/2019 - 16:20
35	0301011218	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1300	10	365,23	365,23	Konut Alanı	81.000,00	16.200,00	09/01/2019 - 09:20
36	0301011219	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1300	11	362,36	362,36	Konut Alanı	80.000,00	16.000,00	09/01/2019 - 09:40
37	0301011220	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1300	12	311,17	311,17	Konut Alanı	69.000,00	13.800,00	09/01/2019 - 10:00
38	0301011221	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1300	13	317,61	317,61	Konut Alanı	74.000,00	14.800,00	09/01/2019 - 10:20

TARIMSAL AMAÇLI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE 5 YIL SÜRE İLE KİRALAMA İŞLEMİ YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle/Kasaba/Köy	Mevkii	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü(m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhalenin Tarihi ve Saati
39	03010102903	Çıkrık Kasabası	Kayalıdere	Tarla	9	--	1144	7.411,00	7.411,00	İmarsız	500,00	100,00	09/01/2019 - 10:40
40	03010102904	Çıkrık Kasabası	Kayalıdere	Tarla	9	--	1145	2.404,00	2.404,00	İmarsız	150,00	30,00	09/01/2019 - 11:00
41	03010102907	Çıkrık Kasabası	Kocukır	Halı Ham Toprak	11	--	1410	16.335,00	16.335,00	İmarsız	1.300,00	260,00	09/01/2019 - 11:20



TRAVERS FABRİKASI (SÖKÜLÜP / TAKILIR) YAPILMAK ÜZERE 5 YIL SÜRE İLE KİRALAMA İŞLEMİ YAPILACAK TAŞINMAZIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle/Kasaba/Köy	Mevkii	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü(m²)	Kiralananak yüzölçümü(m²)	İmar Durumu	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin Tarihi ve Saati
42	03010113574	Karaaslan Köyü	---	Arsa	K25-d-09-a/1c-2	--	2693	201.963,24	60.000,00	Sanayi Alanı	144.000,00	28.800,00	09/01/2019 - 11:40

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen, Hazineye ait 38 adet (1.-38. sıra) taşınmazın satış, 4 adet (39.-42. sıra) taşınmazın kiralama ihaleleri; 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile hızarlarında belirtilen tarih ve saatlerde Milli Emlak Müdürlüğü ihale odasında teşekkül edecek Komisyon huzarında yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

2- İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Nüfus cüzdanı sureti ve yasal yerleşim yeri belgesi,
b) Tebliğat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),
c) Geçici Teminata ilişkin belge (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alımdı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekları 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka subesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasında belirlenen konvertible döviz.),
d) Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin özel hukuk kişiliğini temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

3- İhale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'ni geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalam en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanunî faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

4- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

