



T.C.
AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-93397461-000-9303524

22.04.2024

Konu : İlan.

DAĞITIM YERLERİNE

İdaremizce 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre yapılacak olan ihaleye ait ilan metni ilişikte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin gerekli görülen yerlere asılmak suretiyle duyurulmasını ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın bir örneğinin ihale tarihinden önce gönderilmesini rica ederim.

Mustafa ORUÇ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: İlan Metni (2 Sayfa)

Dağıtım:

Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına
Afyonkarahisar Ticaret Borsası Başkanlığına
Afyonkarahisar Ziraat Odası Başkanlığına

Beşir

F. Kardeş

24.04.2024

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5F2E44F9-3F72-40FA-98DF-30BEBDBEEF4C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Selçuklu, Ali Çetinkaya Bulv. No:1, 03030 Merkez/Afyonkarahisar
Tel : (0272) 213 87 06 Fax : (0272) 213 76 96 e-posta : afyon@csb.gov.tr
Kep: afyonkarahisarcevreseshircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : afyonkarahisarcevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gülsevil MECEK
Milli Emlak Uzmanı



Ek-1

İL AN
AFYONKARAHİSAR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	03010114000	Beyyazı Ksb. - Cumhuriyet Mah.	Arsa	182	3	619,00	TAM	Konut Alanı	1.060.000,00	212.000,00	07/05/2024	09:20
2	03010114005	Beyyazı Ksb. - Cumhuriyet Mah.	Arsa	182	8	640,79	TAM	Konut Alanı	1.100.000,00	220.000,00	07/05/2024	09:40
3	03010112524	Beyyazı Ksb. - Cumhuriyet Mah.	Arsa	143	13	557,48	TAM	Konut Alanı	950.000,00	190.000,00	07/05/2024	10:00
4	03010112471	Beyyazı Ksb. - Cumhuriyet Mah.	Arsa	146	8	603,85	TAM	Konut Alanı	1.030.000,00	206.000,00	07/05/2024	10:20
5	03010112167	Beyyazı Ksb. - Cumhuriyet Mah.	Arsa	171	4	747,64	TAM	Konut Alanı	1.280.000,00	256.000,00	07/05/2024	10:40
6	03010114447	Değirmendere Köyü	Arsa	169	482	4.068,65	TAM	İmarsız	4.070.000,00	814.000,00	07/05/2024	11:00
7	03010114845	Çayırbağ Ksb. - Ali Çetinkaya Mah.	Arsa	357	36	124,60	TAM	Konut Alanı	349.000,00	69.800,00	07/05/2024	11:20
8	03010114706	Çayırbağ Ksb. - Fatih Mah.	Arsa	305	23	216,07	TAM	Konut Alanı	649.000,00	129.800,00	07/05/2024	11:40
9	03010114393	Salar Kasabası	Arsa	--	5796	57,69	TAM	Konut Alanı	115.400,00	23.080,00	07/05/2024	14:00
10	03010114398	Salar Kasabası	Arsa	--	5801	191,20	TAM	Konut Alanı	382.400,00	76.480,00	07/05/2024	14:20
11	03010114399	Salar Kasabası	Arsa	--	5802	296,76	TAM	Konut Alanı	593.600,00	118.720,00	07/05/2024	14:40
12	03010114403	Salar Kasabası	Arsa	--	5806	147,05	TAM	Konut Alanı	294.100,00	58.820,00	07/05/2024	15:00
13	03010114406	Salar Kasabası	Arsa	--	5809	224,10	TAM	Konut Alanı	448.200,00	89.640,00	07/05/2024	15:20
14	03010114748	Ataköy Mahallesi	Arsa	5234	2	94,03	TAM	Konut Alanı	282.100,00	56.420,00	07/05/2024	15:40
15	03010114749	Ataköy Mahallesi	Arsa	5234	3	45,78	TAM	Konut Alanı	137.500,00	27.500,00	07/05/2024	16:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait, 15 adet (1. - 15. sıra) taşınmaz malın satışı 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hıızalarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hıızalarında belirtilen tarih ve saatlerde Afyonkarahisar Millî Emlak Müdürlüğüne Afyonkarahisar Defterdarlık Binası Kat:6 adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda ihaleleri yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak istekçilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a) Geçici Teminata ilişkin belge (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alımdı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği sureziz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlere anaparaya tekkabül eden satış değerleri esas alınır), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertible döviz.);

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah İlmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkaal-önü nüfus cüzdanı fotokopisinin;

c) Tuzel kişilerin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihaleinin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tuzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tuzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi; kamu tuzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tuzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tuzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirler belgeyi;

d) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

2- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7.nci maddesinin birinci fıkrasının, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Millî Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tescili (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

3- İhaleler ile ilgili şartnameler, mesaj saatleri içerisinde Afyonkarahisar Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.	Ek-1
4- 15 adet (1.-15. sıra) taşınmazın ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenir yada en az 1/4'ü peşin olarak ödenerek taksitli satış sözleşmesi imzalanır. Satış bedelinin peş halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesinde 4706 sayılı Kanununun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediyeye mücavir alanları içerisinde 5.000.00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000.00 TL'ni geçiği takdirde). Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte bir peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.	
5- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmevecektir.	
6-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.	
Ayrıca, "Bu ihaleye ilişkin bilgiler afyon.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.	İLÂN OLUNUR.