



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 7. Bölge Müdürlüğü (Afyonkarahisar)
Emlak Servis Müdürlüğü

165. yıl

Sayı : E-43082024-756.02-273621
Konu : Kiralama ihale ilanı

DAĞITIM YERLERİNE

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Aliçetinkaya mahallesinde 20 ada, 1 parsel üzerinde kayıtlı bulunan, 50,00 m² kapalı, 20,00 m² açık alan olmak üzere toplam 70,00 m² alanın "Büfe" olarak işletilebilmesi amacıyla KDV hariç 3.500,00 TL/Ay muhammen bedel üzerinden **19.10.2022** günü saat **10:00**'da Kapalı Teklif Usulü ile kira ihalesi yapılacaktır.

Söz konusu ihaleye ilişkin ekte yer alan ihale ilan metninin, başkanlığınız bünyesinde yer alan (elektronik ortam dahil) ilan panolarında 19.10.2022 günü saat 10:00'a kadar ilan edilerek oda üyelerine ve diğer tüm isteklilere duyurulması hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederiz.

Furkan ZENGİN
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Uğur AÇIKGÖZ
Bölge Müdürü V.

Ek: Kiralama ihale ilan metni (2 Sayfa)

Dağıtım:

Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odası
Başkanlığına
Afyonkarahisar Esnaf ve Sanatkarlar Odaları
Birliği Başkanlığına

Ceylan F. Karan
Emlak Şefi

21.09.2022

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4A91F7A6-D38E-440D-9EA7-B2D11DB0286D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
Ali Çetinkaya Mah. Silo Yolu Cad.No:2/6 Pk:03040/Afyonkarahisar
Tel: 027221376 21 Faks: 027221419 43
KEP Adresi : tcdd.7bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ceylan ŞAHİN
Emlak Şefi
Telefon No: (272) 213 76 21-
4248



İHALE DUYURUSU
TCDD İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ / AFYONKARAHİSAR
TAŞINMAZ İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDAN

1-Afyonkarahisar İli, **Merkez İlçesi, Aliçetinkaya Mahallesi**, mülkiyeti ve tasarrufu TCDD'ye ait 20 ada, 1 sayılı parsel üzerinde kayıtlı bulunan, **50,00 m²** kapalı, **20,00 m²** açık alan olmak üzere toplam **70,00 m²** alanlı taşınmaz "**büfe**" amaçlı olarak kullanılmak üzere **KDV hariç 3.500,00 TL/AY (ÜÇBİNBEŞYÜZ TÜRK LİRASI)** muhammen bedel üzerinden kapalı teklif usulü ile kiralanacaktır.

2- İhale **19/10/2022 Çarşamba** günü saat **10:00'da** TCDD 7. Bölge Müdürlüğü Eğitim ve Toplantı Salonu GAR/AFYONKARAHİSAR adresinde yapılacaktır.

3- İhale konusu taşınmaz için imza tarihinden itibaren **3 yıl** geçerli olmak üzere (Noter onaylı) Açık ve Kapalı alan Kira Sözleşmesi akdedilecektir. Taşınmaz, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmiş olup, söz konusu taşınmazın bahçesi de dahil olmak üzere herhangi bir uygulama yapılmadan önce ilgili mevzuat kapsamında hazırlanacak bilgi ve belgelerin Koruma Kurulunda değerlendirilmek üzere Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi ve Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan taşınmazda herhangi bir fiziki ve inşai faaliyette bulunulmayacaktır. Taşınmazda alkol ve alkol türevli içecek ve yiyecek satışı yapılamaz.

4- İhaleye yerli isteklikler katılabilecektir.

5- İhale dokümanı TCDD İşletmesi 7. Bölge Emlak Servis Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyon Bürosu AFYONKARAHİSAR adresinde ve **www.tcdd.gov.tr.**" internet adresinde görülebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın alması zorunludur. İhale dokümanı KDV dahil 236,00 TL (T. Vakıflar Bankası TR 600001500158007288398248 -TC. Ziraat Bankası - TR400001000021070385575099 -T. Halk Bankası - TR540001200918300013000003 hesap numaralarına, işin adı belirtilerek) ödenmesini müteakip, aynı adresten satın alınabilir.

6- İhaleye ait geçici teminat bedeli **12.500,00-TL** olup, nakit yatırılması halinde ihale tarih ve saatine kadar yukarıdaki banka hesap numaralarına (İşin adı ve açıklama yazılarak) ödendiğine dair dekont (Teminat mektubu verilmesi halinde en az 1 (Bir) yıl süreli olacaktır)

7- İhaleye Katılacak isteklilerden;

A) İsteklinin Gerçek Kişi Olması Halinde:

- * Kanuni İkametgâh Belgesi,
- * Nüfus Cüzdanı sureti,
- * Noter tasdikli imza sirküleri,
- * Savcılıktan iyi hal kâğıdı (Sabıka kaydının olması halinde Mahkeme Kararı ile birlikte verilecektir.),
- * Geçici teminat bedelinin ödendiğine dair banka dekontu ya da geçici teminat mektubu,
- * İsteklilerin vekâleten temsil edilmesi halinde, vekilin Noter tasdikli vekâletnameleri, imza sirküleri ve Nüfus Cüzdan sureti,
- * Türkiye'deki tebligat adresi (Şartname eki örneğine göre),
- * Şartname satışına ait banka dekontu aslı veya fotokopisi,

B) İsteklilerin Tüzel Kişilik Olması Halinde:

- * Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan ortaklık ve sermaye durumlarının ihalenin yapıldığı tarihte geçerliliğini koruduğunu belirtir belge,
- * Tüzel kişiliğe ait ihalenin yapıldığı yıl içerisinde halen faaliyette bulunduğuna dair Ticaret ve Sanayi Odasına ait kayıt belgesinin aslı veya aynı odadan alınmış ihalenin yapıldığı yıl vizesini içeren kimlik kartı,
- * Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edenlerin bu işle ilgili imza sirküleri ve Nüfus Cüzdan sureti,
- * Tüzel kişiliğin son döneme ait vergi beyannamelerinde beyan edilen gelir ve kurumlar vergilerinin, ödendiğine ve borcunun olmadığına dair ilgili Vergi Dairesinden ve SGK'dan (Sosyal Güvenlik Kurumu) borcunun bulunmadığına dair belge veya taahhütname.
- * Geçici teminat bedelinin ödendiğine dair banka dekontu ya da geçici teminat mektubu,
- * İsteklilerin vekâleten temsil edilmesi halinde, vekilin Noter tasdikli vekâletnameleri, imza sirküleri ve Nüfus Cüzdan sureti,
- * Türkiye'deki tebligat adresi (Şartname eki örneğine göre),
- * Şartname satışına ait banka dekontu aslı veya fotokopisi,

C) İsteklilerin Ortak Girişim Olması Halinde:

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişi olma durumlarına göre her birinin Bu maddenin **A** ve **B** bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler ve Şartname eki örneğe uygun olarak hazırlanmış ve tescil edilmiş ortaklığa ait sözleşme.

A, B, C bentlerinde istenilen belgelerin tümünün aranan şartlara haiz olarak "ihale tarihinden önceki 3 ay içinde alınmış" asılları veya Noter tasdikli suretleri olması zorunludur.

Taahhütname veren isteklilerden ihaleyi kazanan istekliden ilgili Kurumlardan, kaydı veya borcu olmadığına dair belge getirmesi istenecek olup TCDD tarafından belirtilen süre içerisinde bu belgeleri getirmeyen veya taahhüdünün geçerli olmadığı tespit edilen isteklinin geçici teminatı irat kaydedilecektir.

D) Teklif Mektubu, (kullanım şeklinin belirtilmesi gerekmektedir.)
(İstenilen belgelerin tümü son üç ay içinde alınmış asılları veya noter tasdikli suretleri olacaktır)

8- İhaleye katılmak isteyenler İhale dosyasını en geç **19/10/2022 Çarşamba** günü saat **10:00'a** kadar TCDD 7. Bölge Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyonuna teslim edeceklerdir.

9- Posta ile yapılan teklifler geçerli olup, gerek posta ile gerekse elden süresi içinde yapılmayan, ihalenin esasını değiştirecek nitelikte belgeleri eksik olan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

10- Yapılan İhaleye tek katılım olması halinde aynı şartlarla Pazarlık Usulü uygulanacaktır.

11- TCDD bu ihalede 2886 sayılı "Devlet İhale Kanunu" ve 4734 sayılı "Kamu İhale Kanunu"na tabi değildir. Bu nedenle de bu işi ihale edip etmemekte, kısmen ihale etmekte, dilediği istekliye ihale etmekte veya ihaleyi dilediği usulde yeniden yapmakta tamamen serbesttir. Teklif veren istekliler bu hususa itiraz etmeyeceklerini peşinen kabul ve taahhüt etmişlerdir.

İlgililere duyurulur.

ADRES

TCDD 7. Bölge Müdürlüğü, Ali Çetinkaya Mahallesi,
Silo Yolu Caddesi, PK:03040/Afyonkarahisar
TEL : 0 272 2137621 / 4248
FAKS : 0 272 2141943

TCDD GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA
7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ