



SÜMER HOLDİNG A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Satınalma ve İhale İşleri Daire Başkanlığı

Sayı :Z-35779533-942.02.03 - 181  
Konu :İhale İlanı

29.09 2022 +011864

AFYONKARAHİSAR TİCARET VE SANAYİ ODASINA  
Dörtyol Mah. 2078. Sok. No:11 03040  
Merkez/AFYONKARAHİSAR


Holdingsimiz, özelleştirme kapsam ve programında olan, sermayesinin tamamı Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na ait bir kamu kuruluşu olup, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nca verilen yetki ile muhtelif taşınmazların 4046 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde özelleştirilmelerini sağlamak amacıyla yapılacak ihalenin ilgililere duyurulmasını teminen, yazımız ekindeki İlan Metninin Kurumunuzun ilan panosunda ve/veya internet sayfasında yayımlanması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

  
Adem Arif ARLI  
Satınalma ve İhale İşleri Daire Başkanı

  
S. Ahmet EŞMEDERELİ  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: İlan Metni ( 4 Sayfa)

Dağıtım:  
Afyonkarahisar Valiliğine  
İhsaniye Kaymakamlığına  
Afyonkarahisar Belediye Başkanlığına  
İhsaniye Belediye Başkanlığına  
Afyonkarahisar Defterdarlığına  
İhsaniye Mal Müdürlüğüne  
Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odasına  
Afyonkarahisar Ticaret Borsasına  
Zafer Kalkınma Ajansına

  
F. Karaden -> web durumu

30.09.2022

**HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI**  
**Özelleştirme İdaresi Başkanlığı**  
**Sümer Holding A.Ş. Genel Müdürlüğü**

**YATIRIMCILARA DUYURU**

Sümer Holding A.Ş. (Holding) tarafından aşağıda belirtilen taşınmazlar, 4046 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "satış" yöntemiyle özelleştirilecektir.

SIRA NO	İhale Konusu Taşınmazlar	İhale Şartnamesi Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Son Teklif Verme Tarihi
1	Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Cami Mahallesi, 174 ada, 1 numaralı parseldeki 751,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerinde yer alan 10/740 arsa paylı 3. Kat 58 no'lu dükkân	2.000.-	30.000.-	26.10.2022
2	Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Cami Mahallesi, 174 ada, 1 numaralı parseldeki 751,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerinde yer alan 10/740 arsa paylı 3. Kat 59 no'lu dükkân	2.000.-	30.000.-	26.10.2022
3	Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Cami Mahallesi, 174 ada, 1 numaralı parseldeki 751,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerinde yer alan 10/740 arsa paylı 3. Kat 60 no'lu dükkân	2.000.-	30.000.-	26.10.2022
4	Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Cami Mahallesi, 174 ada, 1 numaralı parseldeki 751,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerinde yer alan 10/740 arsa paylı 3. Kat 61 no'lu dükkân	2.000.-	30.000.-	26.10.2022
5	Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Cami Mahallesi, 174 ada, 1 numaralı parseldeki 751,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerinde yer alan 10/740 arsa paylı 3. Kat 62 no'lu dükkân	2.000.-	30.000.-	26.10.2022
6	Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Cami Mahallesi, 174 ada, 1 numaralı parseldeki 751,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerinde yer alan 10/740 arsa paylı 3. Kat 63 no'lu dükkân	2.000.-	30.000.-	26.10.2022
7	Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Cami Mahallesi, 174 ada, 1 numaralı parseldeki 751,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerinde yer alan 10/740 arsa paylı 3. Kat 64 no'lu dükkân	2.000.-	30.000.-	26.10.2022
8	Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Cami Mahallesi, 174 ada, 1 numaralı parseldeki 751,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerinde yer alan 5/740 arsa paylı 3. Kat 65 no'lu dükkân	2.000.-	30.000.-	26.10.2022
9	Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Cami Mahallesi, 174 ada, 1 numaralı parseldeki 751,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerinde yer alan 5/740 arsa paylı 3. Kat 66 no'lu dükkân	2.000.-	30.000.-	26.10.2022

10	Mersin ili, Tarsus ilçesi, Yenice Atalar Mahallesi, 172 ada, 2 numaralı parseldeki 632,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerinde yer alan 27/632 arsa paylı Zemin Kat 10 no'lu dükkân	2.000.-	20.000.-	27.10.2022
11	Mersin ili, Tarsus ilçesi, Yenice Atalar Mahallesi, 172 ada, 2 numaralı parseldeki 632,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerinde yer alan 27/632 arsa paylı Zemin Kat 11 no'lu dükkân	2.000.-	20.000.-	27.10.2022
12	Mersin ili, Tarsus ilçesi, Yenice Atalar Mahallesi, 172 ada, 2 numaralı parseldeki 632,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerinde yer alan 30/632 arsa paylı Zemin Kat 12 no'lu dükkân	2.000.-	20.000.-	27.10.2022
13	Mersin ili, Tarsus ilçesi, Yenice Atalar Mahallesi, 172 ada, 2 numaralı parseldeki 632,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerinde yer alan 27/632 arsa paylı Zemin Kat 13 no'lu dükkân	2.000.-	20.000.-	27.10.2022
14	Kastamonu ili, Taşköprü ilçesi, Ethem Mahallesi, 487 ada, 1 numaralı parseldeki 15.948,20 m <sup>2</sup>	3.000.-	500.000.-	31.10.2022
15	Erzurum ili, Pasinler ilçesi, Kaplıcalar Mahallesi, 1026 ada, 2 ve 3 parsel numaralı toplam 35.888,49 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazlar ve üzerindeki yapılar (bir bütün halinde)	3.000.-	500.000.-	31.10.2022
16	Afyon ili, İhsaniye ilçesi, Zafer Mahallesi, 67 ada, 18 numaralı parseldeki 9.600,75 m <sup>2</sup>	2.000.-	300.000.-	31.10.2022
17	Samsun ili, İlkadım ilçesi, İstasyon Mahallesi, 9611 ada, 1 numaralı parseldeki 4.442,07 m <sup>2</sup>	2.000.-	500.000.-	01.11.2022
18	İzmir ili, Menemen ilçesi, Ahıhdır Mahallesi, 427 ada, 27 numaralı parseldeki 1.889,55 m <sup>2</sup>	2.000.-	400.000.-	01.11.2022
19	Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Yakacık-İmar Mahallesi, 44339 ada, 8 numaralı parseldeki 3.000,00 m <sup>2</sup>	3.000.-	400.000.-	02.11.2022
20	Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Yakacık-İmar Mahallesi, 43987 ada, 3 numaralı parseldeki 2.500,00 m <sup>2</sup>	3.000.-	350.000.-	02.11.2022
21	Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Yakacık-İmar Mahallesi, 43966 ada, 2 numaralı parseldeki 4.737,00 m <sup>2</sup>	3.000.-	450.000.-	02.11.2022
22	Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Yakacık-İmar Mahallesi, 60277 ada, 1 numaralı parseldeki 12.977,00 m <sup>2</sup>	3.000.-	500.000.-	02.11.2022

23	İstanbul ili, Çatalca ilçesi, Kaleiçi Mahallesi, 145 ada, 32 numaralı parseldeki 1.849,00 m <sup>2</sup>	3.000.-	500.000.-	02.11.2022
24	İstanbul ili, Çatalca ilçesi, Kaleiçi Mahallesi, 330 ada, 34 numaralı parseldeki 4.494,57 m <sup>2</sup>	3.000.-	1.000.000.-	02.11.2022

- İhaleler, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "pazarlık" usulü ile gerçekleştirilecektir. İhaleler, pazarlık görüşmelerine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılacaktır.
- Teklif Sahipleri ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla taşınmaz için teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleri ile ilişkilendirilemez.
- İhaleye gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), kooperatifler, vakıflar ile belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine dair hüküm bulunan dernekler katılabilir. Yatırım fonları ise sadece bir OGG içinde yer alabilirler. OGG ortaklarının tamamı yatırım fonu olamaz.
- İhale konusu taşınmazların ihalelerine katılacak teklif sahiplerinin her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesi alması, her bir taşınmaz için ayrı teklif sunması ve teklif ile şartnamede istenilen belgeleri Holding'in Bahçekapı Mahallesi Atatürk Orman Çiftliği Kümeevleri No:4 (06797) Etimesgut/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 16.00'ya kadar elden teslim etmesi zorunludur.
- İhale Şartnamesi bedeli;  
Alıcı : Sümer Holding A.Ş.  
  - Hesap No: TR 63 0001 5001 5800 7292 7217 75 (T. Vakıflar Bankası T.A.O.)
  - Hesap No:TR 93 0001 0008 9835 1604 0950 12 (T.C. Ziraat Bankası A.Ş.)
  - Açıklama: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Unvanı ve İl-İlçe-Mahalle-Ada-Parsel'e İlişkin İhale Şartname Bedeli
belirtilerek Holding'in hesabına yatırılacaktır. İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutarlar her ne surette olursa olsun iade edilmez. (İhaleye teklif verenin OGG olması halinde dekontun OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir.)
- İhale Şartnamesi ve ekleri ile Alındı Belgesi, banka dekontu karşılığı Holding'in aşağıdaki adresinden elden teslim alınabileceği gibi talep edilmesi halinde İhale Şartname bedelinin ödendiğine dair banka dekontunun bir nüshasının en geç son teklif verme tarihinden 7 (yedi) gün öncesine kadar elektronik posta, posta veya kargo yoluyla Holding'e ulaştırılması ve telefon ile teyidinin alınması kaydıyla, elektronik posta ile birlikte iadeli taahhütlü veya kargo ile gönderilebilecektir.
- Teklif sahiplerinden ihalelere katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarlarda geçici teminat olarak Türk Lirası veya teminat mektubu/mektupları alınacaktır.  
Geçici teminat bedelinin, nakit olarak getirilmesi durumunda;  
Alıcı : Sümer Holding A.Ş.  
  - Hesap No: TR 63 0001 5001 5800 7292 7217 75 (T. Vakıflar Bankası T.A.O.)
  - Hesap No:TR 93 0001 0008 9835 1604 0950 12 (T.C. Ziraat Bankası A.Ş.)
  - Açıklama: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Unvanı ve İl-İlçe-Mahalle-Ada-Parsel'e İlişkin İhale Geçici Teminat Bedeli
belirtilerek Holding'in hesabına yatırılacaktır.  
Teminat mektup/mektupları, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ve/veya Hazine ve Maliye Bakanlığınca teminat mektubu vermeye yetkili olduğu belirlenen bankaların (mevduat bankaları, katılım bankaları ile kalkınma ve yatırım bankalarının) vereceği ve Holding'ce kabul edilecek nitelikte Holding lehine, İsmi/Unvanı ve konusu da belirtilerek düzenlenmiş, gayri kabili rücu, kayıtsız şartsız, ilk talepte ödemeli, süresiz ve Şartname ekindeki geçici teminat mektubu örneğine uygun olacaktır.

8. Teklifler Türk Lirası cinsinden verilecek olup ihale bedeli peşin veya vadeli olarak ödenebilecektir. Vadeli ödemelerde; ihale bedelinin asgari % 40 (yüzdekırk)'ı peşin, vadeye bırakılan tutarı ise 12 (oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 48 (kırksekiz) ayda ödenebilecektir. İhale bedelinin vadeye bağlanan tutarına yıllık % 24 (yüzdeyirmidört) oranında basit faiz (vade farkı) uygulanacaktır.
9. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16. sıradaki taşınmazların ihale bedelinin vadeli ödenmesi yönteminin tercih edilmesi halinde, vadeye bağlanan borç için sözleşme tarihinde kesin teminat mektubu alınacaktır. Diğer taşınmazlar için taşınmazın mülkiyetinin devredilmemesi yönteminin tercih edilmesi halinde, vadeye bağlanan borç için sözleşme tarihinde kesin teminat mektubu alınmayacaktır.
10. İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.
11. Holding ihale işlemlerini 4046 sayılı Kanun çerçevesinde yürütmektedir. Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, Holding ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
12. Holding son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulur.
13. Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muaftır.
14. İhaleler ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamelerinde yer almaktadır.
15. İhale konusu taşınmazlara ilişkin şartnamelerin Holding'den satın alınmasının talep edilmesi durumunda, aşağıda yer alan iletişim numaralarından randevu alınması gerekmektedir.

**SÜMER HOLDİNG A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Bahçekapı Mahallesi Atatürk Orman Çiftliği Kümeevleri No: 4  
(06797) Etimesgut/ANKARA  
**Tel:** (312) 310 38 30 **Faks:** (312) 211 04 29  
[www.sumerholding.gov.tr](http://www.sumerholding.gov.tr)