



T.C.  
AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİ  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ  
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-93397461-000-328369

19.02.2021

Konu : İlan.

AFYONKARAHİSAR TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

İdaremizce 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre yapılacak olan ihaleye ait ilan metni ilişikte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin gerekli görülen yerlere asılmak suretiyle duyurulmasını ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın bir örneğinin ihale tarihinden önce gönderilmesini rica ederim.

Mustafa ORUÇ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek: İlan Metni. (5 sayfa)

Dağıtım:

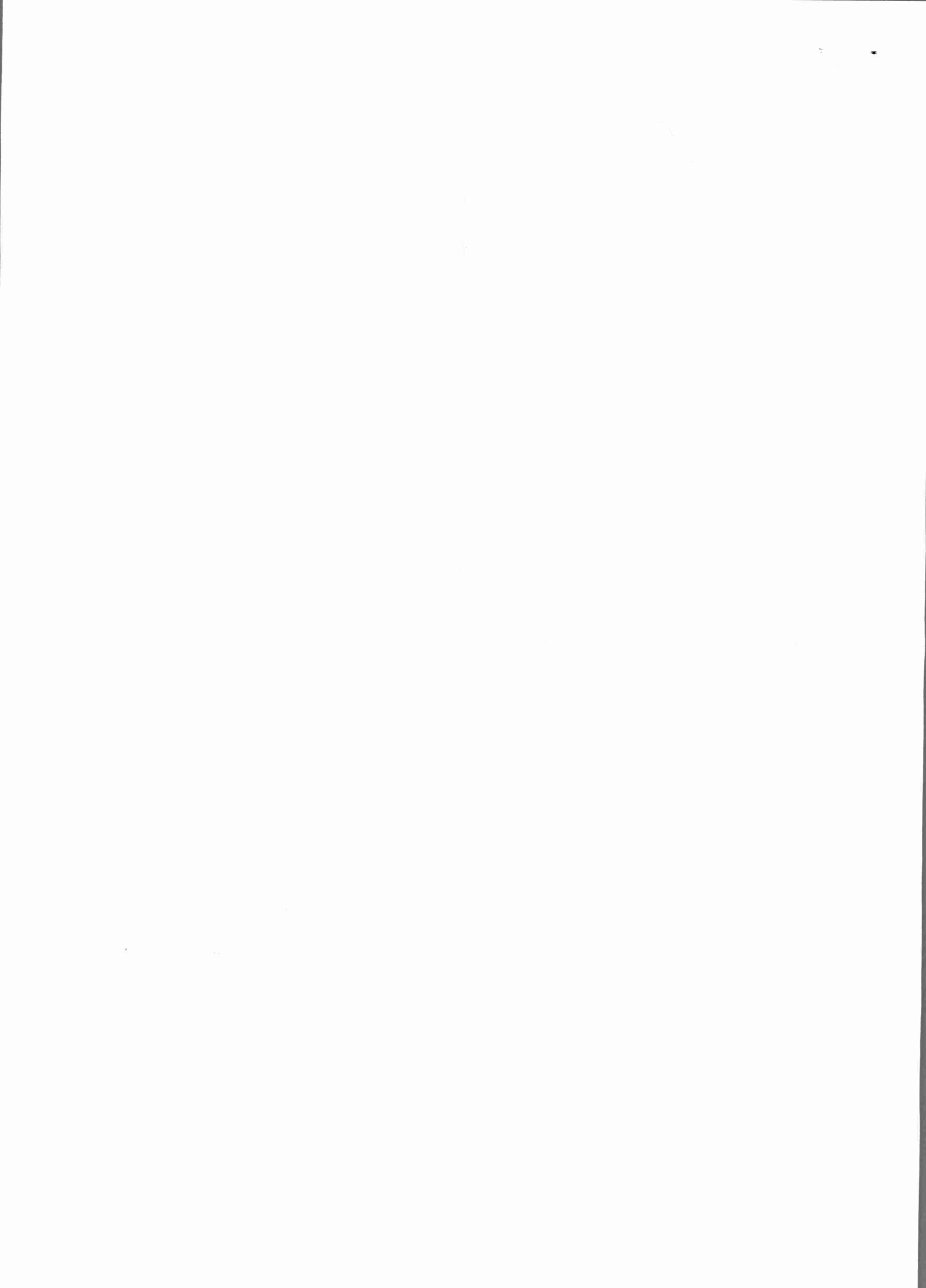
Afyonkarahisar Ticaret Borsası Başkanlığına  
Afyonkarahisar Ziraat Odası Başkanlığına  
AFYONKARAHİSAR TİCARET VE SANAYİ  
ODASI BAŞKANLIĞINA

Bereği

İ. F. Karan →

24.02.2021





**İLAN**  
**AFYONKARAHİSAR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ MALLAR**

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	03010113290	Ali Çetinkaya Mah.	Arsa	K25A21B2D	4437	1	4.689,73	Tam	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	37.520,00	7.504,00	09/03/2021	10:00

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
2	03010113581	Nuribey Kasabası	Arsa	-	134	6	630,05	Tam	Konut Alanı	124.600,00	24.920,00	09/03/2021	10:30
3	03010113139	Nuribey Kasabası	Arsa	-	135	1	1.187,75	Tam	Konut Alanı	77.300,00	15.460,00	09/03/2021	10:45
4	03010113140	Nuribey Kasabası	Arsa	-	135	2	1.250,50	Tam	Konut Alanı	87.600,00	17.520,00	09/03/2021	11:00
5	03010113141	Nuribey Kasabası	Arsa	-	135	3	1.213,60	Tam	Konut Alanı	78.900,00	15.780,00	09/03/2021	11:15
6	03010113142	Nuribey Kasabası	Arsa	-	136	1	1.173,76	Tam	Konut Alanı	76.300,00	15.260,00	09/03/2021	11:30
7	03010113143	Nuribey Kasabası	Arsa	-	136	2	1.158,29	Tam	Konut Alanı	75.300,00	15.060,00	09/03/2021	11:45
8	03010113144	Nuribey Kasabası	Arsa	-	136	3	1.193,69	Tam	Konut Alanı	77.600,00	15.520,00	09/03/2021	12:00
9	03010113145	Nuribey Kasabası	Arsa	-	136	4	1.206,88	Tam	Konut Alanı	78.500,00	15.700,00	09/03/2021	12:15
10	03010113146	Nuribey Kasabası	Arsa	-	136	5	1.143,69	Tam	Konut Alanı	68.700,00	13.740,00	09/03/2021	13:45
11	03010113147	Nuribey Kasabası	Arsa	-	137	1	1.103,49	Tam	Konut Alanı	71.800,00	14.360,00	09/03/2021	14:00
12	03010113189	Nuribey Kasabası	Arsa	-	137	2	1.139,56	Tam	Konut Alanı	74.100,00	14.820,00	09/03/2021	14:15
13	03010113190	Nuribey Kasabası	Arsa	-	137	3	1.069,20	Tam	Konut Alanı	64.200,00	12.840,00	09/03/2021	14:30
14	03010113191	Nuribey Kasabası	Arsa	-	137	4	1.125,60	Tam	Konut Alanı	73.200,00	14.640,00	09/03/2021	14:45
15	03010113192	Nuribey Kasabası	Arsa	-	137	5	1.090,41	Tam	Konut Alanı	70.900,00	14.180,00	09/03/2021	15:00

Sayfa 1 / 5

16	03010113193	Nuribey Kasabası	Arsa	-	137	6	1.075,71	Tam	Konut Alanı	64.600,00	12.920,00	09/03/2021	15:15
17	03010113196	Nuribey Kasabası	Arsa	-	138	3	1.148,79	Tam	Konut Alanı	74.700,00	14.940,00	09/03/2021	15:30
18	03010113197	Nuribey Kasabası	Arsa	-	138	4	1.149,86	Tam	Konut Alanı	74.800,00	14.960,00	09/03/2021	15:45
19	03010113207	Nuribey Kasabası	Arsa	-	149	4	1.088,41	Tam	Konut Alanı	70.800,00	14.160,00	10/03/2021	09:15
20	03010113212	Nuribey Kasabası	Arsa	-	151	1	1.274,64	Tam	Konut Alanı	82.900,00	16.580,00	10/03/2021	09:30
21	03010113213	Nuribey Kasabası	Arsa	-	151	2	1.337,99	Tam	Konut Alanı	87.000,00	17.400,00	10/03/2021	09:45
22	03010113214	Nuribey Kasabası	Arsa	-	151	3	1.250,10	Tam	Konut Alanı	81.300,00	16.260,00	10/03/2021	10:00
23	03010113215	Nuribey Kasabası	Arsa	-	151	4	1.257,79	Tam	Konut Alanı	81.800,00	16.360,00	10/03/2021	10:15
24	03010113223	Nuribey Kasabası	Arsa	-	154	1	1.084,81	Tam	Konut Alanı	70.600,00	14.120,00	10/03/2021	10:30
25	03010101647	Değirmenayvalı Ksb. - Şehit Ahmet Mh.	Arsa	K25D.06A.3C	292	1	697,33	Tam	Konut Alanı	38.400,00	7.680,00	10/03/2021	10:45
26	03010101648	Değirmenayvalı Ksb. - Şehit Ahmet Mh.	Arsa	K25D.06A.3C	292	2	582,05	Tam	Konut Alanı	32.100,00	6.420,00	10/03/2021	11:00
27	03010101649	Değirmenayvalı Ksb. - Şehit Ahmet Mh.	Arsa	K25D.06A.3C	292	4	1.171,58	Tam	Konut Alanı	58.600,00	11.720,00	10/03/2021	11:15
28	03010101650	Değirmenayvalı Ksb. - Şehit Ahmet Mh.	Arsa	K25D.06A.3C	292	5	1.315,36	Tam	Konut Alanı	65.800,00	13.160,00	10/03/2021	11:30
29	03010101653	Değirmenayvalı Ksb. - Şehit Ahmet Mh.	Arsa	K25D.06A.3C	292	8	1.032,94	Tam	Konut Alanı	51.700,00	10.340,00	10/03/2021	11:45
30	03010105308	Değirmenayvalı Ksb. - Şehit Ahmet Mh.	Arsa	K25D.06A.3C	373	2	2.612,67	Tam	Konut Alanı	118.000,00	23.600,00	10/03/2021	12:00
31	03010112528	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	143	1	614,20	Tam	Konut Alanı	86.000,00	17.200,00	10/03/2021	13:45
32	03010112462	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	148	2	787,82	Tam	Konut Alanı	110.300,00	22.060,00	10/03/2021	14:00
33	03010112391	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	151	7	650,00	Tam	Konut Alanı	84.500,00	16.900,00	10/03/2021	14:15
34	03010112390	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	151	8	650,00	Tam	Konut Alanı	84.500,00	16.900,00	10/03/2021	14:30
35	03010112313	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	157	11	681,94	Tam	Konut Alanı	95.500,00	19.100,00	10/03/2021	14:45
36	03010112312	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	157	12	687,20	Tam	Konut Alanı	89.400,00	17.880,00	10/03/2021	15:00

Sayfa 2 / 5

37	03010112196	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	167	5	534,00	Tam	Konut Alanı	69.500,00	13.900,00	10/03/2021	15:15
38	03010112177	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	170	1	600,00	Tam	Konut Alanı	84.000,00	16.800,00	10/03/2021	15:30
39	03010112162	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	175	1	6.555,67	Tam	Küçük Sanayi Alanı	984.000,00	196.800,00	10/03/2021	15:45
40	03010109188	Sülümenli Kasabası	Arsa	K25d-05a-3c	318	6	1.416,87	Tam	Konut Alanı	70.900,00	14.180,00	11/03/2021	09:15
41	03010109396	Sülümenli Kasabası	Arsa	K25d-05d-2a	350	2	711,53	Tam	Konut Alanı	35.600,00	7.120,00	11/03/2021	09:30
42	03010109397	Sülümenli Kasabası	Arsa	K25d-05d-2a	350	3	697,46	Tam	Konut Alanı	34.900,00	6.980,00	11/03/2021	09:45
43	03010109403	Sülümenli Kasabası	Arsa	K25d-05d-2a	351	2	495,44	Tam	Konut Alanı	22.300,00	4.460,00	11/03/2021	10:00
44	03010109453	Sülümenli Kasabası	Arsa	K25d-05d-2a	356	12	506,64	Tam	Konut Alanı	30.400,00	6.080,00	11/03/2021	10:15
45	03010109458	Sülümenli Kasabası	Arsa	K25d-05d-2a	357	5	1.709,29	Tam	Konut Alanı	102.600,00	20.520,00	11/03/2021	10:30
46	03010112825	Erenler (Kumartaş) Mahallesi	Arsa	44	160	59	136,00	Tam	Konut Alanı	72.100,00	14.420,00	11/03/2021	10:45
47	03010109713	Alcalı Köyü	Ham Toprak	K25-a-03-d	108	8	691,13	Tam	İmarsız	7.000,00	1.400,00	11/03/2021	11:00
48	03010109736	Alcalı Köyü	Ham Toprak	K25-a-03-d	148	9	1.735,38	Tam	İmarsız	13.900,00	2.780,00	11/03/2021	11:15
49	03010111509	Gebeoer Kasabası	Arsa	K25B21D1A	190	7	459,95	Tam	Küçük Sanayi Alanı	29.900,00	5.980,00	11/03/2021	11:30
50	03010111428	Gebeoer Kasabası	Arsa	K25B21D1A	-	7422	199,12	Tam	Küçük Sanayi Alanı	13.000,00	2.600,00	11/03/2021	11:45
51	03010111429	Gebeoer Kasabası	Arsa	K25B21D1A	-	7423	156,39	Tam	Küçük Sanayi Alanı	10.200,00	2.040,00	11/03/2021	12:00
52	03010113437	Gebeoer Kasabası	Arsa	-	-	7697	38,73	Tam	Konut Alanı	2.150,00	430,00	11/03/2021	12:15
53	03010113987	Yunus Emre Mah.	Arsa	-	534	68	12,32	Tam	Konut Alanı	37.000,00	7.400,00	11/03/2021	13:45
54	03010113976	Halımoru Köyü	Ham Toprak	10	-	2229	720,77	Tam	İmarsız	10.850,00	2.170,00	11/03/2021	14:00
55	03010113978	Halımoru Köyü	Ham Toprak	10	-	2230	404,36	Tam	İmarsız	6.100,00	1.220,00	11/03/2021	14:15
56	03010114040	Küçükkalecik Köyü	Ham Toprak	8	108	2	9.301,46	Tam	İmarsız	93.100,00	18.620,00	11/03/2021	14:30
57	03010114039	Küçükkalecik Köyü	Ham Toprak	8	-	1329	2.578,63	Tam	İmarsız	25.800,00	5.160,00	11/03/2021	14:45
58	03010112659	Salar Kasabası	Arsa	15	-	5339	1.496,73	Tam	Konut Alanı	134.800,00	26.960,00	11/03/2021	15:00

Sayfa 3 / 5

59	03010114016	Bostanlı Köyü	Ham Toprak	K25-A08-B-1-C	-	2044	884,76	Tam	İmarsız	27.000,00	5.400,00	11/03/2021	15:15
60	03010111197	Beyazıt Mah.	Arsa	-	1295	15	726,54	Tam	Konut Alanı	153.000,00	30.600,00	12/03/2021	09:15
61	03010111208	Beyazıt Mah.	Arsa	-	1295	18	706,56	Tam	Konut Alanı	145.000,00	29.000,00	12/03/2021	09:30
62	03010111211	Beyazıt Mah.	Arsa	-	1295	30	374,86	Tam	Konut Alanı	80.000,00	16.000,00	12/03/2021	09:45
63	03010111212	Beyazıt Mah.	Arsa	-	1295	31	349,87	Tam	Konut Alanı	75.000,00	15.000,00	12/03/2021	10:00
64	03010111213	Beyazıt Mah.	Arsa	-	1295	32	349,87	Tam	Konut Alanı	75.000,00	15.000,00	12/03/2021	10:15
65	03010104535	Kozluca Köyü	Tarla	11	-	1324	9.000,00	Tam	İmarsız	162.000,00	32.400,00	12/03/2021	10:30
66	03010104536	Kozluca Köyü	Tarla	11	-	1325	2.000,00	Tam	İmarsız	36.000,00	7.200,00	12/03/2021	10:45
67	03010104537	Kozluca Köyü	Tarla	11	-	1326	2.800,00	Tam	İmarsız	51.000,00	10.200,00	12/03/2021	11:00
68	03010104538	Kozluca Köyü	Tarla	11	-	1330	5.300,00	Tam	İmarsız	96.000,00	19.200,00	12/03/2021	11:15
69	03010104539	Kozluca Köyü	Tarla	11	-	1331	3.600,00	Tam	İmarsız	65.000,00	13.000,00	12/03/2021	11:30
70	03010114041	Kozluca Köyü	Ham Toprak	1	-	1863	811,36	Tam	İmarsız	25.000,00	5.000,00	12/03/2021	11:45
71	03010114042	Kozluca Köyü	Ham Toprak	1	-	1864	644,46	Tam	İmarsız	20.000,00	4.000,00	12/03/2021	12:00
72	03010114043	Kozluca Köyü	Ham Toprak	1	-	1865	540,28	Tam	İmarsız	17.000,00	3.400,00	12/03/2021	12:15
73	03010114044	Kozluca Köyü	Ham Toprak	1	-	1866	771,38	Tam	İmarsız	24.000,00	4.800,00	12/03/2021	13:45
74	03010114045	Kozluca Köyü	Ham Toprak	1	-	1867	959,36	Tam	İmarsız	29.000,00	5.800,00	12/03/2021	14:00

5 (Beş) YIL SÜRE İLE TARIMSAL AMAÇLI KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	Kiralanacak Yüzölçümü	İMAR DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
75	03010113696	Değir menayvalı Ksb. - Şehit Ahmet Mh.	Ham Toprak	K25D06C	465	34	5.039,79	Tamamı	İmarsız	270,00	54,00	12/03/2021	14:15
76	03010113699	Değir menayvalı Ksb. - Şehit Ahmet Mh.	Ham Toprak	K25D06C	465	37	4.172,45	Tamamı	İmarsız	230,00	46,00	12/03/2021	14:30

Sayfa 4 / 5

77	03010104626	Köprülü Köyü	Ham Toprak	K24b18c	117	1	28.899,00	27.713,36	İmarsız	15.000,00	3.000,00	12/03/2021	14:45
78	03010113860	Saraydüzü Köyü	Ham Toprak	3	114	2	11.272,29	Tamamı	İmarsız	16.910,00	3.382,00	12/03/2021	15:00

### SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

SIRA NO	BULUNDUĞU YER	FİİLİ DURUMU	YAKIT CİNSİ	MODELİ	CİNSİ	MARKASI	TİPİ	PLAKASI	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
79	Afyonkarahisar Tarım ve Orman İl Müd. Bahçesi	Tamirle Kullanılabilir	Benzin	1991	Motosiklet	Honda	XL 185 S	03 AS 493	3.000,00	900,00	12/03/2021	15:15
<p>Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait; 1 adet taşınmazın (1. sıra) tamamı üzerinde imar planında ayrıldığı amaca uygun/imar planı ile getirilecek kullanım kurallarına uygun olarak konut ve enerji harici olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. sabit kalıcı tesis yapılmak amacıyla Hazine Taşınmazların İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 324 sayılı Mülkiyet Genel Tebliği uyarınca 30 (otuz) yıl süreli bağışsız ve sürekli nitelikte irtfak hakkı tesisi ihalesi 2886 Sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca "Pazarlık Usulü" ile, 73 adet (2.- 74. sıra) taşınmaz malın satışı, 4 adet (75. - 78. sıra) taşınmaz malın kiralaması, 1 adet (79. sıra) taşınmaz malın satışı, 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hıızalanında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hıızalanında belirtilen tarih ve saatlerde <b>Afyonkarahisar Mili Emlak Müdürlüğüne Afyonkarahisar Defterdarlık Binası Kat:6 adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda ihaleleri yapılacaktır.</b></p> <p><b>1- İhaleye katılacak istekçilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;</b></p> <p>a) Geçici Teminata ilişkin belge (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasına belirlenen konvertible döviz.),</p> <p>b) Geçerik kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önü nüfus çıktısı fotokopisidir,</p> <p>c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde ahlamsız sicil kayıtlı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekâletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin,</p> <p>d) Geçerik şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, verneleri gerekmektedir.</p> <p><b>2- İrtfak Hakkı İhalesi sonucunda;</b></p> <p>a) İleride lehine irtfak hakkı tesis edilecek yatırımcıya ön izin verilmesinin talep edilmesi ve gerekmesi halinde fiili kullanım olmaksızın, imar planlarının yapılması/yaptırılması, değıştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması/hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması amacıyla, ihalede oluşacak ilk yıl irtfak hakkı bedelinin %20 si oranındaki bedel karşılığı 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilerek, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik Eki On İzin Sözleşmesi düzenlenecektir. Ön izin bedeli, ihale bedelinin, birinci ve ikinci yıllar için yüzde yirmisi, üçüncü yıl için yüzde otuz, dördüncü yıl için yüzde kırkı olarak belirlenir. Bu şekilde belirlenen ön izin bedeli ikinci, üçüncü ve dördüncü yıllar için; ihale bedelinin Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca artırılması sonucunda oluşacak bedel üzerinden hesaplanır. Fiili kullanım olması halinde bu alana isabet eden ön izin bedeli, irtfak hakkı veya kullanma izni ihale bedelidir. Ön izin süresi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesinde nedeniyle irtfak hakkı tesis edilememesi veya kullanma izni verilmemesi halinde, kesin teminat Hazineye gelir kaydedilecek ve kalan süreye ilişkin ön izin bedeli iade edilmeyecektir. Ön izin bedeli peşin olarak tahsil edilecek olup, ön izin verilecek hükümler şartnamede görülebilir.</p> <p>b) Ön izin dönemi içinde yatırımcı tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde, irtfak hakkı ihalesinde kararlaştırılan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumuna ilan edilen Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değışim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl irtfak hakkı bedeli üzerinden 30 yıl süreli bağışsız ve sürekli nitelikte irtfak hakkı tesis edilecektir. Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca ilk yıl irtfak hakkı bedeli ihale bedeline, 2 inci ve 3 üncü yıl irtfak hakkı bedellerine ise sözleşme gereği tespit edilecek bedellere %70 oranında indirim uygulanarak tahsil edilecektir.</p> <p><b>3- Satış yapılacak taşınır ve taşınmazları ait şartnameler, mesai saatleri içerisinde Afyonkarahisar Mili Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.</b></p> <p><b>4- 73 adet (2.-74. sıra) taşınmazın ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'ni geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde , satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.</b></p> <p><b>5- Satış yapılacak taşınır (79. sıra) ile ilgili KDV ve her türlü vergi, resim, harç v.b. alıcısına aittir.</b></p> <p><b>6- Posta ile yapı lan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonla ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.</b></p> <p><b>7- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.</b></p> <p><b>Ayrıca; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler afyon.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.</b></p> <p style="text-align: right;"><b>İLAN OLUNUR.</b></p>												

