



T.C.
AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-93397461-000-4365273

17.08.2022

Konu : İlan.

DAĞITIM YERLERİNE

İdaremizce 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre yapılacak olan ihaleye ait ilan metni ilişikte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin gerekli görülen yerlere asılmak suretiyle duyurulmasını ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın bir örneğinin ihale tarihinden önce gönderilmesini rica ederim.

Mustafa ORUÇ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: Ekler (3 Sayfa)

Dağıtım:

Afyonkarahisar Ticaret Ve Sanayi Odası
Başkanlığına
Afyonkarahisar Ticaret Borsası Başkanlığına
Afyonkarahisar Ziraat Odası Başkanlığına

Gen
F. Karsen

17.08.2022

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 528FE2CC-F44B-4D09-845D-8FC2729697CB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Selçuklu, Ali Çetinkaya Bulv. No:1, 03030 Merkez/Afyonkarahisar
Tel : (0272) 213 87 06 Fax : (0272) 213 76 96 e-posta : afyon@csb.gov.tr
Kep: afyonkarahisarcevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gülsevil MECEK
V.H.K.İ.



İL AN
AFYONKARAHİSAR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	03010114413	Fethibey Kasabası - Yunus Emre Mah.	Arsa	189	116	1.023,79	Tam	Konut Alanı	563.500,00	112.700,00	05/09/2022	09:15
2	03010114414	Fethibey Kasabası - Yunus Emre Mah.	Arsa	189	117	1.021,47	Tam	Konut Alanı	511.000,00	102.200,00	05/09/2022	09:30
3	03010114415	Fethibey Kasabası - Yunus Emre Mah.	Arsa	189	118	1.021,60	Tam	Konut Alanı	511.000,00	102.200,00	05/09/2022	09:45
4	03010114416	Fethibey Kasabası - Yunus Emre Mah.	Arsa	189	119	1.039,35	Tam	Konut Alanı	520.000,00	104.000,00	05/09/2022	10:00
5	03010114417	Fethibey Kasabası - Yunus Emre Mah.	Arsa	189	120	1.030,98	Tam	Konut Alanı	515.500,00	103.100,00	05/09/2022	10:15
6	03010114419	Fethibey Kasabası - Yunus Emre Mah.	Arsa	189	121	1.025,25	Tam	Konut Alanı	513.000,00	102.600,00	05/09/2022	10:30
7	03010114420	Fethibey Kasabası - Yunus Emre Mah.	Arsa	189	122	1.034,44	Tam	Konut Alanı	517.500,00	103.500,00	05/09/2022	10:45
8	03010114421	Fethibey Kasabası - Yunus Emre Mah.	Arsa	189	123	1.009,43	Tam	Konut Alanı	505.000,00	101.000,00	05/09/2022	11:00
9	03010114422	Fethibey Kasabası - Yunus Emre Mah.	Arsa	189	124	1.066,59	Tam	Konut Alanı	533.500,00	106.700,00	05/09/2022	11:15
10	03010114423	Fethibey Kasabası - Yunus Emre Mah.	Arsa	189	125	994,44	Tam	Konut Alanı	497.500,00	99.500,00	05/09/2022	11:30
11	03010114424	Fethibey Kasabası - Yunus Emre Mah.	Arsa	189	126	1.023,58	Tam	Konut Alanı	512.000,00	102.400,00	05/09/2022	11:45
12	03010114425	Fethibey Kasabası - Yunus Emre Mah.	Arsa	189	127	967,49	Tam	Konut Alanı	532.500,00	106.500,00	05/09/2022	12:00
13	03010114426	Fethibey Kasabası - Yunus Emre Mah.	Arsa	189	128	1.004,85	Tam	Konut Alanı	553.000,00	110.600,00	05/09/2022	12:15
14	03010114427	Fethibey Kasabası - Yunus Emre Mah.	Arsa	189	129	1.001,52	Tam	Konut Alanı	501.000,00	100.200,00	05/09/2022	14:00
15	03010114428	Fethibey Kasabası - Yunus Emre Mah.	Arsa	189	130	1.013,29	Tam	Konut Alanı	507.000,00	101.400,00	05/09/2022	14:15
16	03010114429	Fethibey Kasabası - Yunus Emre Mah.	Arsa	189	131	1.123,46	Tam	Konut Alanı	562.000,00	112.400,00	05/09/2022	14:30
17	03010114430	Fethibey Kasabası - Yunus Emre Mah.	Arsa	189	132	998,07	Tam	Konut Alanı	499.500,00	99.900,00	05/09/2022	14:45
18	03010114431	Fethibey Kasabası - Yunus Emre Mah.	Arsa	189	133	1.000,69	Tam	Konut Alanı	500.500,00	100.100,00	05/09/2022	15:00
19	03010114432	Fethibey Kasabası - Yunus Emre Mah.	Arsa	189	134	1.003,31	Tam	Konut Alanı	552.000,00	110.400,00	05/09/2022	15:15
20	0301010959	Fethibey Kasabası - Yavuz Selim Mah.	Arsa	267	1	1.474,46	Tam	Konut Alanı	885.000,00	177.000,00	05/09/2022	15:30
21	03010113771	Fethibey Kasabası - Yunus Emre Mah.	Arsa	362	31	3.463,62	Tam	Konut Alanı	1.732.000,00	346.400,00	05/09/2022	15:45

22	03010114040	Küçükkalecik Köyü	Ham Toprak	108	2	9.301,46	Tam	İmarsız	186.100,00	37.220,00	06/09/2022	09:15
23	03010109101	Sülümenli Kasabası	Arsa	307	6	561,02	Tam	Konut Alanı	56.200,00	11.240,00	06/09/2022	09:30
24	03010109109	Sülümenli Kasabası	Arsa	308	6	490,77	Tam	Konut Alanı	39.300,00	7.860,00	06/09/2022	09:45
25	03010109278	Sülümenli Kasabası	Arsa	330	3	1.155,16	Tam	Konut Alanı	115.600,00	23.120,00	06/09/2022	10:00
26	03010112483	Köprülü Köyü	Ham Toprak	101	396	1.154,59	Tam	İmarsız	52.000,00	10.400,00	06/09/2022	10:15
27	03010104589	Köprülü Köyü	Tarla	101	236	5.441,92	Tam	İmarsız	381.000,00	76.200,00	06/09/2022	10:30
28	03010104590	Köprülü Köyü	Ham Toprak	101	248	24.930,67	Tam	İmarsız	997.500,00	199.500,00	06/09/2022	10:45
29	03010104628	Köprülü Köyü	Tarla	120	61	11.199,03	Tam	İmarsız	448.000,00	89.600,00	06/09/2022	11:00
30	03010104629	Köprülü Köyü	Tarla	120	62	7.893,45	Tam	İmarsız	316.000,00	63.200,00	06/09/2022	11:15
31	03010113948	Köprülü Köyü	Ham Toprak	120	141	7.211,93	Tam	İmarsız	360.600,00	72.120,00	06/09/2022	11:30
32	03010103610	Belkaracaören Köyü	Arsa	156	10	584,25	Tam	İmarsız	70.110,00	14.022,00	06/09/2022	11:45
33	03010103595	Belkaracaören Köyü	Arsa	116	550	1.227,62	Tam	İmarsız	147.500,00	29.500,00	06/09/2022	12:00
34	03010114192	Değirmenayvalı Ksb. - Şehit Ahmet Mah.	Arsa	572	9	993,80	458,37	Konut Alanı	87.200,00	17.440,00	06/09/2022	14:00
35	03010109813	İşıklar Kasabası - Hürriyet Mah.	Arsa	142	12	135,65	Tam	Konut Alanı	40.700,00	8.140,00	06/09/2022	14:15
36	03010114435	İşıklar Kasabası - Hürriyet Mah.	Arsa	253	105	20,35	Tam	Konut Alanı	6.105,00	1.221,00	06/09/2022	14:30
37	03010113472	İşıklar Kasabası - Hürriyet Mah.	Arsa	253	106	176,46	Tam	Konut Alanı	53.000,00	10.600,00	06/09/2022	14:45
5 (Beş) YIL SÜRE İLE TARIMSAL AMAÇLI KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MAL												
SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
38	03010114336	İşıklar Kasabası - İstiklal Mah.	Ham Toprak	371	348	3.727,55	Tam	İmarsız	3.730,00	746,00	06/09/2022	15:00
39	03010114378	İşıklar Kasabası - Atatürk Mah.	Ham Toprak	409	384	31.436,53	Tam	İmarsız	15.720,00	3.144,00	06/09/2022	15:15
40	03010114382	İşıklar Kasabası - Atatürk Mah.	Ham Toprak	409	386	5.871,22	Tam	İmarsız	2.940,00	588,00	06/09/2022	15:30

41	03010114380	İşıklar Kasabası - Atatürk Mah.	Ham Toprak	423	137	4.688,28	Tam	İmarsız	2.345,00	469,00	06/09/2022	15:45
42	03010114335	İşıklar Kasabası - Yeni Mah	Ham Toprak	464	2532	5.291,85	Tam	İmarsız	2.650,00	530,00	06/09/2022	16:00
43	03010114379	İşıklar Kasabası - Yeni Mah	Ham Toprak	519	2	815,43	Tam	İmarsız	410,00	82,00	06/09/2022	16:15

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeller ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait; 37 adet (1.-37 sıra) taşınmaz malın satışı ve 6 adet (38.-43. sıra) taşınmaz malın kiralanması 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizmetlerinde belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hizmetlerinde belirtilen tarih ve saatlerde **Afyonkarahisar Millî Emlak Müdürlüğüne Afyonkarahisar Defterdarlık Binası Kat:6** adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda ihaleleri yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak istekçilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

- Geçici Teminata ilişkin belge (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alıncak belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekları 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz.),
- Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah İmruhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkaal-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,
- Tüzel kişilerin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi,
- Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

2- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7.nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Millî Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

3- Satış yapılacak taşınmazlara ait şartnameler, mesai saatleri içerisinde Afyonkarahisar Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4- 37 adet (1.-37. sıra) taşınmazın ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenir yada en az 1/4'ü peşin olarak ödenerek taksitli satış sözleşmesi imzalanır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesinde halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'ni geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

6-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca; **"Bu ihaleye ilişkin bilgiler afyon.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.**

ILAN OLUNUR.