



T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Afyonkarahisar Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : E-89509655-206.16.04.02-20429085
Konu : Satış İlanı

16.02.2021

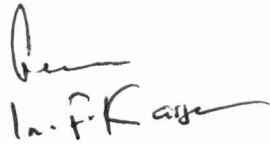
TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞI
Dörtyol Mahallesi, Turgut Özal Caddesi, 2078 Sokak, No:11, 03040
AFYONKARAHİSAR

Müdürlüğümüzce 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun gereğince haczedilen ve yazımız ekinde 16805 satış dosyalarına ait Gayrimenkul Satış İlanı gönderilen taşınmazların satışı 22.03.2021 günü saat 10:30-10:45 de Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğü 2.kat Satış Salonu Afyonkarahisar adresinde yapılacak olup alıcı çıkmaması halinde 29.03.2021 tarihinde aynı yer ve saatte 2. Artırması yapılacaktır.

Bu nedenle, yazımız eki satış ilanının oda ilan panosuna asılmak suretiyle halka duyurulması gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Özcan BİLGİCİ
Sosyal Güvenlik İl Müdürü a.
Sosyal Güvenlik Merkez Müdür Yrd.v.


25.02.2021



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 09bd-37b4-35ac-9789-cef2

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Cumhuriyet Mah. İsmet İnönü Cad. No:19 Merkez/Afyonkarahisar
Telefon No: (0272) 213-7686 / 3305 Faks No: (0272) 213-2627
e-Posta: afyongim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adres: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Vildan GÖNEN
İcra Memuru

Telefon No: (0272) 213-7686 / 3305





T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Afyonkarahisar Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü
Kocatepe Sosyal Güvenlik Merkezi
(İcra Satış Birimi)

Dosya No:13181,13183 Satış

**6183 SAYILI A.A.T.U.H.K. GEREĞİ SATILMASINA
KARAR VERİLEN GAYRİMENKULLERİN
SATIŞ İLANI**

TAPU KAYDI:

- 1- Afyonkarahisar ili, Emirdağ ilçesi, Eskikacerli Mah. 253 ada 275 parselde kayıtlı 486,68m² arsa nitelikli taşınmaz
- 2-Afyonkarahisar ili, Emirdağ ilçesi, Eskikacerli Mah. 253 ada 311 parselde kayıtlı 228m² arsa nitelikli taşınmaz

İMAR DURUMU:

- 1- Emirdağ Belediyesi İmar Müdürlüğünden alınan bilgide konu taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık tek tarafı ikiz nizam, 3.kat, konut alanında,taks:0.40,kaks:1.20, ön bahçe çekme mesafesi 5 metre, yan bahçe çekme mesafesi 3 metre olduğu, parselin yapılaşma şartlarına haiz bir parsel olduğu beyan edilmiştir.
- 2-Emirdağ Belediyesi İmar Müdürlüğünden alınan bilgide konu taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık tek tarafı ikiz nizam, 3.kat, konut alanında,taks:0.40,kaks:1.20, ön bahçe çekme mesafesi 5 metre, yan bahçe çekme mesafesi 3 metre olduğu, parselin yapılaşma şartlarına haiz bir parsel olduğu, parselin yapılaşma şartlarına haiz olmadığı, yol cephesinin yaklaşık 1 metre olduğu, üçgen şeklindeki geometrik yapısı dolayısı ile çekme mesafeleri uygulandıktan sonra yapılaşma alanının kalmadığı, yapılaşabilmesi için komşu parseller ile ifraz tevhit şartının olduğu beyan edilmiştir.

ÇAP DURUMLARI:

Çap örnekleri 113181,13183 İcra satış dosyasında mevcuttur.

ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ:

1- 275 parselde kayıtlı taşınmaz halihazırda boş arsa durumunda olup herhangi bir yapılaşma mevcut değildir. Eğimsiz bir topoğrafik yapıya sahip arsanın mevcut imar durumu dikkate alındığında 778,68m² alanlı yapı yapılabileceği, bölgede müstakil bazlı yapılaşmanın mevcut olduğu, taşınmazın yol cephesinin yaklaşık 14m olduğu, parsel derinliğinin yaklaşık 33 metre olduğu, cepheli olduğu 9035 sokak yolunun bozuk satıh tipinde stabilize malzemedan oluşan bir yol olduğu tespit edilmiştir. Konu taşınmaz Emirdağ İlçesi Belediyesi, Eskikaçerli Mahallesi sınırları içerisinde kalmakta olup alt yapı ve üst yapı hizmetlerinden faydalanır konumdadır.

Herhangi bir ulaşım sorunu bulunmamaktadır. Etrafı meskun mahaldir. Konum itibariyle şehir merkezinin dışında, şehrin uç yerleşke alanında kalmaktadır.

2- 311 parselde kayıtlı taşınmaz halihazırda boş arsa durumunda olup herhangi bir yapılaşma mevcut değildir. Eğimsiz bir topoğrafik yapıya sahip arsanın mevcut imar durumu dikkate alındığında herhangi bir yapılaşma yapılamaması sebebiyle boş ve olduğu gibi kullanılması durumuna göre değerlendirilmesinin doğru olacağı kanaatine varılmıştır. Taşınmazın olduğu gibi kullanılması hususu dikkate alındığında açık depo tipinde kullanılabileceği görülmüştür. Konu taşınmaz Emirdağ İlçesi Belediyesi, Eskikaçerli Mahallesi sınırları içerisinde kalmakta olup alt yapı ve üst yapı hizmetlerinden faydalanır konumdadır. Herhangi bir ulaşım sorunu bulunmamaktadır. Etrafı meskun mahaldir. Konum itibariyle şehir merkezinin dışında, şehrin uç yerleşke alanında kalmaktadır.

İHALENİN YAPILACAĞI YER-GÜN-SAATLERİ VE GAYRİMENKULLERİN MUHAMMEN BEDELLERİ,TEMİNAT TUTARLARI

1.açık arttırma: **22.03.2021** Pazartesi günü Afyonkarahisar Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü, 2.kat Toplantı salonu Cumhuriyet Mah. İsmet İnönü Cad. No:19 Afyonkarahisar adresinde aşağıda belirtilen saatlerde;

2.açık arttırma : **29.03.2021** Pazartesi günü Afyonkarahisar Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü, 2.kat Toplantı salonu Cumhuriyet Mah. İsmet İnönü Cad. No:19 Afyonkarahisar adresinde aşağıda belirtilen saatlerde yapılacaktır.

KONU TAŞINMAZ : MUHAMMEN BED. : SAAT: %7,5 TEMİNAT TUTARI

1-Emirdağ/Eskikaçerli mah. 253 ada275 parsel arsa	65.000,00-₺	10:30-10:35	4.875,00-₺ - 1318/15590
2- Emirdağ/Eskikaçerli mah. 253 ada 311 parsel arsa	8.000,00-₺	11:40-11:45	600,00-₺ - 13183

SATIŞ ŞARTLARI:

1) Satışa iştirak edecekler resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişiler adına olması halinde yetki belgesi ibraz edeceklerdir.

2) Taşınmazların birinci satışları satış ilanında belirtilen yer gün ve saatler arasında belirtilen adresinde açık arttırma suretiyle yapılacaktır. Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa bağırıldıktan sonra teklif edilen **en yüksek bedel rayiç bedelin %75'i, satış masrafları ve varsa rüçhanlı alacakların miktarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir.** Artırılan bedel bu miktarı bulmazsa en çok arttırmanın taahhüdü baki kalmak kaydı ile satış ilanında belirtilen yer gün ve saatler arasında ikinci arttırma yapılacaktır.

İkinci arttırmada gayrimenkullerin **rayiç değerinin %50'sini**, satış masraflarını ve rüçhanlı alacakların miktarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Ancak ihale bedelinin rüçhanlı alacakla birlikte satış masraflarını da geçmesi şarttır. **Şu kadarki; birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı yasanın 94. maddesi gereğince birinci arttırmadaki şartlar aranacaktır.**

3) Artırma iştirak edeceklerin; gayrimenkulün artırmaya esas rayiç değerlerinin **%7,5'u oranında teminat** alınacak olup söz konusu teminat bedellerini nakit para olarak ihale saatinden önce Müdürlüğümüz gayrimenkul satış komisyonuna yatırmaları veya 6183 sayılı kanunun 10. maddesinin 1 ila 4. fıkrasında belirtildiği şekilde; nakit para olarak Halk Bankası, Vakıfbank veya Ziraat Bankasına Afyonkarahisar Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü adına "MOSİP ONLİNE TAHSİLATLAR-Geçici Teminat Butonundan Şahıssa T.C Kimlik numarasını ve icra satış dosya numarasını belirterek, Şirket ise vergi numarasını ve icra satış dosya numarasını belirterek yatırmaları, banka dekontunu ise satış başlamadan önce mutlaka Müdürlüğümüz İcra Satış birimine getirmeleri ve teyit ettirmeleri gerekmekte veya teminat yerine geçen süresiz kesin banka teminat mektubu, hazine tahvil ve bonosu, Hükümetçe belli edilecek Milli Esham ve tahvilat olarak Müdürlüğümüz Bütçe ve Muhasebe Servisine satış başlamadan önce mutlaka vermeleri zorunludur.

4) Satış peşin para ile yapılır. Alıcının talebine binaen 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir.

5) Satış nedeniyle doğacak olan resmi ihale pulu, ruhsat, tapu alım-satım harcı ve diğer tapu masrafları, tellaliye resmi, katma değer vergileri(%18), damga vergileri ve taşınmazların teslim ve tahliye masrafları ayrıca tahliye işlemleri alıcıya aittir.

6) Taşınmazın aynından doğan birikmiş vergileri ihale bedelinden ödenecektir.

7) Pey, ipotekli borç göz önüne alınmadan sürülür. Ancak gayrimenkul rehin suretiyle sağlanmış muaccel borçlar alıcıya devredilemez. Satış bedelinden tercihen ödenir. Müeccel olup alıcıya intikal eden rehinli borçlar ihale bedelinden tenzil edilerek alıcı uhdesinde bırakılır. Bakiyesi kendisinden tahsil olunur.

8) İpotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerinin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususi ile faiz ve masrafa dair iddialarının dayanağı belgeler ile 15 gün içerisinde Müdürlüğümüz İcra Satış Servisine bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

9) Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse ihale bedelini hemen veya süre verilirse verilen süre içinde ödemekle yükümlüdür. Aksi takdirde ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul satış komisyonunca hemen 7 gün süre ile artırmaya çıkarılır. Bu artırmada ilgililere herhangi bir tebliğ yapılmaz. Yalnız ilanla yetinilir. Gayrimenkul en çok artırana ihale edilir. Birinci kez ihale yapılan kimse iki ihale arasındaki farktan ve diğer zarardan mesul olup %5 faizi ile tahsil olunur. İhale farkı ve geçen günlerin faizi ayrıca hükme gerek kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiyesi 6183 Sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkında Kanun Hükmüne göre Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünce tahsil olunur.

10) Müdürlüğümüz personeli ve yakınları açık artırmaya katılamazlar.

11) Gayrimenkul satış şartnamesini ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği, Afyonkarahisar Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü, İcra Satış biriminde açık olup, masraf verildiğinde bir örneği isteyene verilebilir.

12) İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olduğu.

13) Satışa iştirak edeceklerin gayrimenkul satış şartnamesini görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, ayrıntılı bilgi almak isteyenlerin **13181,13183 İcra satış** dosyasından Afyonkarahisar Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğümüz İcra Satış birimine başvurmaları veya 0 272-213 76 86 (3305 Dâhili) nolu telefonu arayıp bilgi almaları ilan olunur. 12.02.2021

GAYRİMENKUL SATIŞ KOMİSYONU

Emre ÜRKÜT
VHKİ

Özlem İPEK
İcra Memuru

Vildan GÖNEN
İcra Memuru

Canan KESTİOĞLU
Avukat

12.02.2021
Özcan BİEGİCİ
Sosyal Güvenlik Merkez Müdür Yardımcısı v.