



**Konu : T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı  
14-15 Haziran 2022 Arsa Müzayedesi Bilgilendirme Talebi Hk.**

## **AFYONKARAHİSAR TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA**

**Dörtyol Mah. 2078. Sokak No:11**

### **MERKEZ / AFYONKARAHİSAR**

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren **TOKİ iştiraki bir kurumdur.**

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve ilk kez satışa çıkan bu arsaların satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

14-15 Haziran 2022 Tarihinde yapılacak olan 32 ilde 385 muhtelif arsa satışı müzayedesi kapsamında Afyonkarahisar ili Merkez ilçesinde 7 adet arsa satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 2 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odası üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satışı sms, mail ve web sayfanız yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

*Gevyi*  
*Sn. F. Kagan - sub. duyuru*  
*06.06.2022*

Saygularımızla,  
Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

### **SMS ve MAİL METNİ:**

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Afyonkarahisar Merkez'de 7 adet arsayı satışa sunuyor! 15 Haziran 2022 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 02126081500

| LOT NO | Gayrimenkul Tanım   | İl             | İlçe   | Mahalle    | Ada  | Parsel | Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Harita Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Niteligi | İmar Durumu               | TL'm <sup>2</sup> Karşılığı Değeri (TL) | Tahmini Bedeli (TL) | Ödeme Senediği                  | Teminat Bedeli (TL) |
|--------|---|----------------|--------|------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|----------|---------------------------|---|---------------------|---------------------------------|---------------------|
| 308    | AFYONKARAHİSAR MERKEZ'DE 4.881,60 m <sup>2</sup> TOPLU İŞ YERİ ALANI  | Afyonkarahisar | Merkez | Battalgazi | 4420 | 3      | 4.881,60                    | 4.881,60                           | Arsa     | Toplu İş Yeri E: 0,50     | ₺ 550,00                                | ₺ 2.684.880,00      | %25 FESİHAT-24 AY VADE İMKANYLA | ₺ 600.000,00        |
| 309    | AFYONKARAHİSAR MERKEZ'DE 6.321,76 m <sup>2</sup> TOPLU İŞ YERİ ALANI  | Afyonkarahisar | Merkez | Battalgazi | 4421 | 1      | 6.321,76                    | 6.321,76                           | Arsa     | Toplu İş Yeri E: 0,50     | ₺ 550,00                                | ₺ 3.476.968,00      | %25 FESİHAT-24 AY VADE İMKANYLA | ₺ 600.000,00        |
| 310    | AFYONKARAHİSAR MERKEZ'DE 2.201,99 m <sup>2</sup> TOPLU İŞ YERİ ALANI  | Afyonkarahisar | Merkez | Battalgazi | 4421 | 2      | 2.201,99                    | 2.201,99                           | Arsa     | Toplu İş Yeri E: 0,50     | ₺ 550,00                                | ₺ 1.211.094,50      | %25 FESİHAT-24 AY VADE İMKANYLA | ₺ 250.000,00        |
| 311    | AFYONKARAHİSAR MERKEZ'DE 2.068,74 m <sup>2</sup> TOPLU İŞ YERİ ALANI  | Afyonkarahisar | Merkez | Battalgazi | 4422 | 3      | 2.068,74                    | 2.068,74                           | Arsa     | Toplu İş Yeri E: 0,50     | ₺ 550,00                                | ₺ 1.137.807,00      | %25 FESİHAT-24 AY VADE İMKANYLA | ₺ 250.000,00        |
| 312    | AFYONKARAHİSAR MERKEZ'DE 7.659,59 m <sup>2</sup> TOPLU İŞ YERİ ALANI  | Afyonkarahisar | Merkez | Battalgazi | 4429 | 6      | 7.659,59                    | 7.659,59                           | Arsa     | Toplu İş Yeri E: 0,50     | ₺ 500,00                                | ₺ 3.829.795,00      | %25 FESİHAT-24 AY VADE İMKANYLA | ₺ 600.000,00        |
| 313    | AFYONKARAHİSAR MERKEZ'DE 10.578,16 m <sup>2</sup> TOPLU İŞ YERİ ALANI | Afyonkarahisar | Merkez | Battalgazi | 4432 | 2      | 10.578,16                   | 10.578,16                          | Arsa     | Toplu İş Yeri E: 0,50     | ₺ 550,00                                | ₺ 5.817.988,00      | %25 FESİHAT-24 AY VADE İMKANYLA | ₺ 600.000,00        |
| 314    | AFYONKARAHİSAR MERKEZ'DE 463,20 m <sup>2</sup> KONUT ALANI            | Afyonkarahisar | Merkez | Esen-tepe  | 4562 | 13     | 463,20                      | 463,20                             | Arsa     | 4 Kat Konut Alanı E: 1,60 | ₺ 2.300,00                              | ₺ 1.065.360,00      | %25 FESİHAT-24 AY VADE İMKANYLA | ₺ 250.000,00        |

1- Açık Artırma 15 Haziran 2022 10:30'da

\*T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Konferans Salonu Mustafa Kemal Mahallesi Çankaya /Ankara Salonu \*Balçova Termal Otel Kardelen Salon Balçova /İZMİR Salonu veya Online Katılım Sağlanabilmektedir.

2- Online Katılım için [www.emlakmuvazave.com.tr](http://www.emlakmuvazave.com.tr) üzerinden kayıt işlemi yapılmaktadır. Online Katılım Son başvuru tarihi 13 Haziran 2022 Saat 10:30'a kadar yapılması gerekmektedir. Bilgi için 0212 608 15 00 No'lu numara üzerinden iletişime geçebilirsiniz.

3-İhale Katılım Teminatı için EMLAK YÖNETİMİ HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'nin Halk Bankası Halkalı Şubesi TR24 0001 2009 8780 0010 2609 89 no.lu TL hesabına, Ad Soyad T.C Kimlik Numarası Yazılması gerekmektedir.

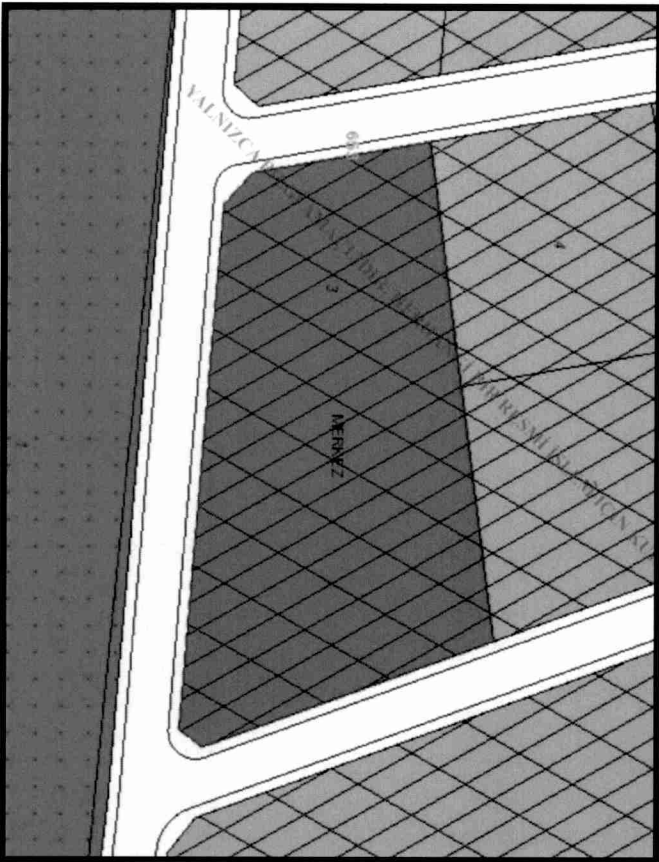
4-İhale Satış Fiyatı üzerinden %25 Peşin 24 Ay Vade ile Satılacak olup Yıllık Kanuni Faiz Oranı %9 Uygulanmaktadır. İhale Satış Fiyatı üzerinden peşin alım yapılması istenmesi halinde %20 İndirim uygulanmaktadır.

5- 6306 Sayılı kanun gereği vergi ve harçlardan muaf tutulmaktadır.



Afyonkarahisar/Merkez

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| Mahalle                            | Battalgazi              |
| Ada/Parsel                         | 4420/3                  |
| Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )        | 4.881,60 m <sup>2</sup> |
| Cinsi                              | Arsa                    |
| Mülkiyeti                          | Hazine                  |
| Tahmini Bedel (TL/m <sup>2</sup> ) | 550,00                  |
| Tahmini Bedel (TL)                 | 2.684.880,00            |
| İmar Durumu                        | Toplu İş Yeri E: 0.50   |

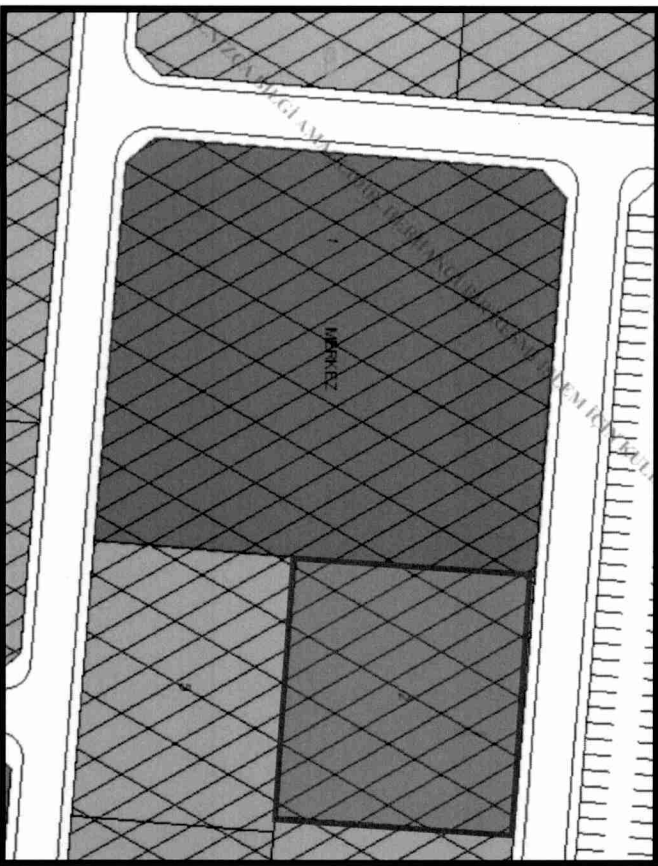




T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Afyonkarahisar/Merkez

| Mahalle                            | Battalgazi            |              |
|------------------------------------|-----------------------|--------------|
| Ada/Parcel                         | 4421/1                | 4421/2       |
| Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )        | 6.321,76              | 2.201,99     |
| Tahmini Bedel (TL/m <sup>2</sup> ) | 550,00                | 550,00       |
| Tahmini Bedel (TL)                 | 3.476.968,00          | 1.211.094,50 |
| Cinsi                              | Arsa                  |              |
| Mülkiyeti                          | Hazine                |              |
| İmar Durumu                        | Toplu İş Yeri E: 0.50 |              |



Alyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü  
Emlak Dairesi Başkanlığı  
Taşınmaz Geliştirme Şube Müdürlüğü



1

Satış Kataloğu

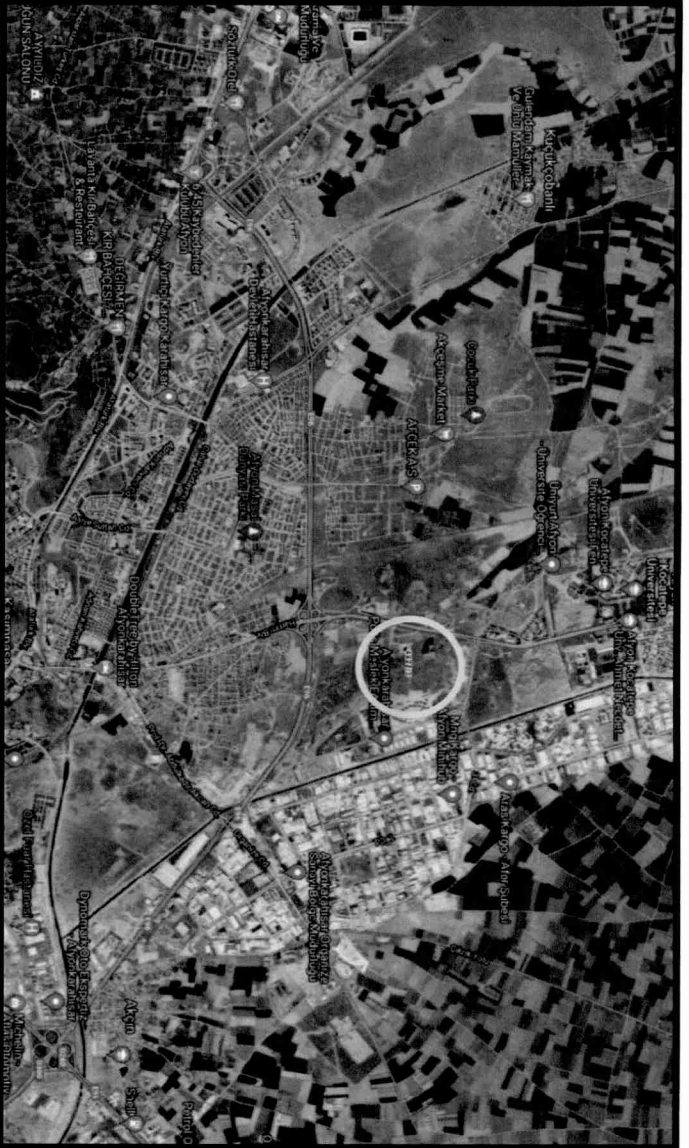
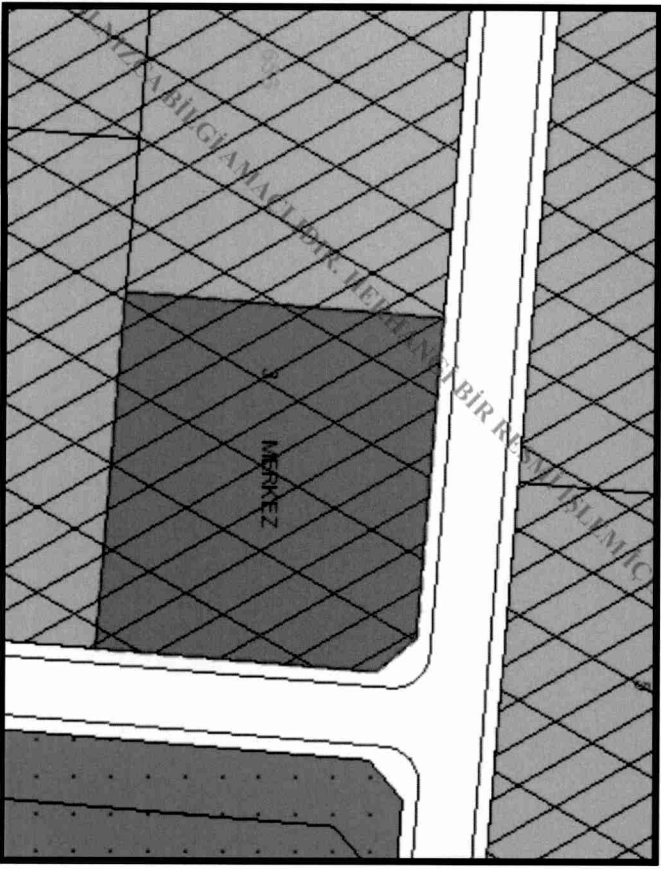
2022



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

**Afyonkarahisar/Merkez**

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| Mahalle                            | Battalgazi               |
| Ada/Parsel                         | 4422/3                   |
| Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )        | 2.068,74 m <sup>2</sup>  |
| Cinsi                              | Arsa                     |
| Mülkiyeti                          | Hazine                   |
| Tahmini Bedel (TL/m <sup>2</sup> ) | 550,00 TL/m <sup>2</sup> |
| Tahmini Bedel (TL)                 | 1.137.807,00 TL          |
| İmar Durumu                        | Toplu İş Yeri E: 0.50    |

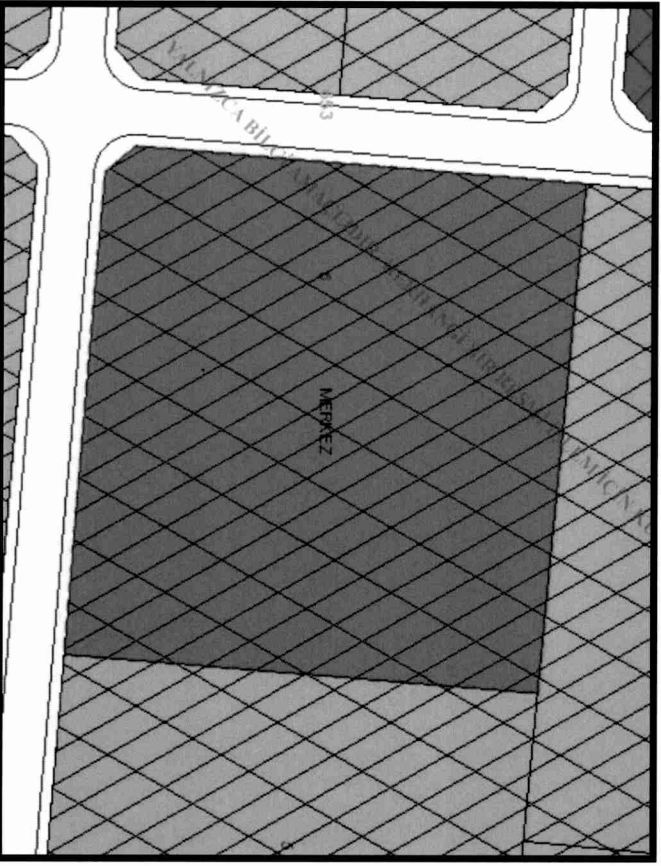




T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Afyonkarahisar/Merkez

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| Mahalle                            | Battalgazi               |
| Ada/Parsel                         | 4429/6                   |
| Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )        | 7.659,59 m <sup>2</sup>  |
| Cinsi                              | Arsa                     |
| Mülkiyeti                          | Hazine                   |
| Tahmini Bedel (TL/m <sup>2</sup> ) | 500,00 TL/m <sup>2</sup> |
| Tahmini Bedel (TL)                 | 3.829.795,00             |
| İmar Durumu                        | Toplu İş Yeri E: 0.50    |



Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü  
Emlak Dairesi Başkanlığı  
Taşınmaz Geliştirme Şube Müdürlüğü

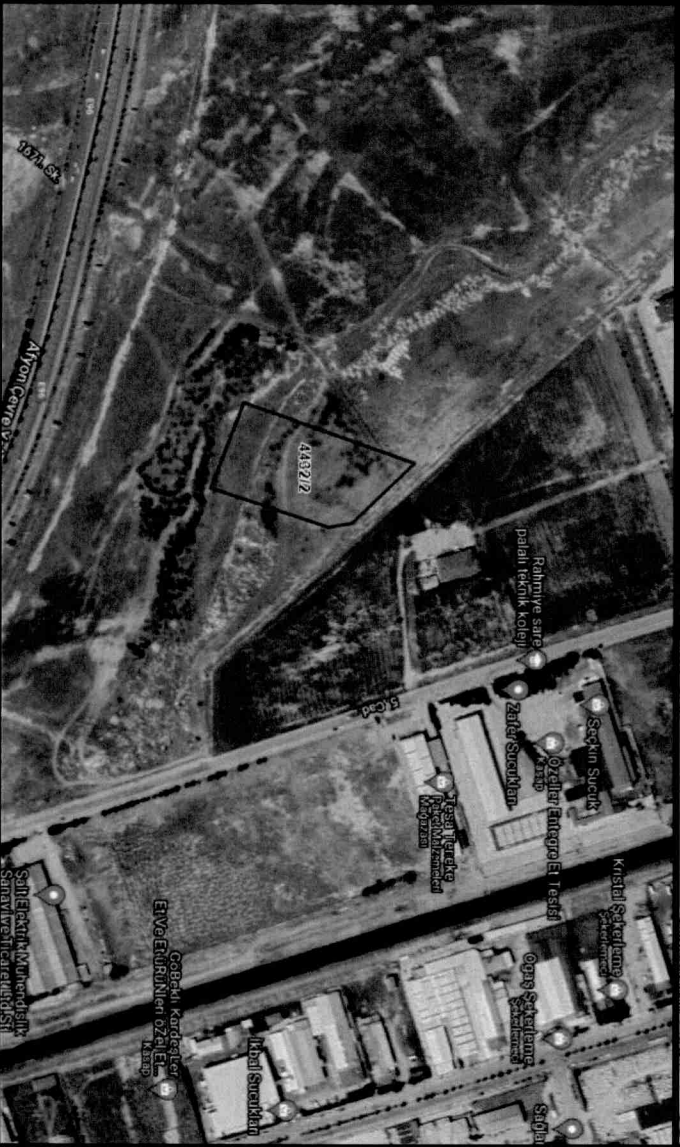




T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Afyonkarahisar/Merkez

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| Mahalle                            | Battalgazi               |
| Ada/Parsel                         | 4432/2                   |
| Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )        | 10.578,16 m <sup>2</sup> |
| Cinsi                              | Arsa                     |
| Mülkiyeti                          | Hazine                   |
| Tahmini Bedel (TL/m <sup>2</sup> ) | 550,00                   |
| Tahmini Bedel (TL)                 | 5.817.988,00             |
| İmar Durumu                        | Toplu İş Yeri E: 0.50    |



Gelen Tarih Sayı: 07/06/2022 - 1019

Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü  
Emlak Dairesi Başkanlığı  
Taşınmaz Geliştirme Şube Müdürlüğü

1

Satış Kataloğu

2022



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Afyonkarahisar/Merkez

|                                    |                           |
|------------------------------------|---------------------------|
| Mahalle                            | Esentepe                  |
| Ada/Parsel                         | 4562/13                   |
| Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )        | 463,20 m <sup>2</sup>     |
| Cinsi                              | Arsa                      |
| Mülkiyeti                          | Hazine                    |
| Tahmini Bedel (TL/m <sup>2</sup> ) | 2.300,00                  |
| Tahmini Bedel (TL)                 | 1.065.360,00              |
| İmar Durumu                        | 4 Kat Konut Alanı E: 1.60 |

