



T.C.
AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-93397461-000-6595220

06.06.2023

Konu : İlan.

DAĞITIM YERLERİNE

İdaremizce 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre yapılacak olan ihaleye ait ilan metni ilişikte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin gerekli görülen yerlere asılmak suretiyle duyurulmasını ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın bir örneğinin ihale tarihinden önce gönderilmesini rica ederim.

Mustafa ORUÇ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: İlan Metni. (3 Sayfa)

Dağıtım:

Afyonkarahisar Ticaret Ve Sanayi Odası
Başkanlığına
Afyonkarahisar Ticaret Borsası Başkanlığına
Afyonkarahisar Ziraat Odası Başkanlığına

Sevki

O. Çetinkaya

06.06.2023

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4CCC292E-A672-40AC-9AA8-477A3D5E3DCC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Selçuklu, Ali Çetinkaya Bulv. No:1, 03030 Merkez/Afyonkarahisar
Tel : (0272) 213 87 06 Fax : (0272) 213 76 96 e-posta : afyon@csb.gov.tr
Kep: afyonkarahisarcevreseshircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : afyonkarahisarcevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gülsevil MECEK
Milli Emlak Uzmanı



İL AN
AFYONKARAHİSAR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	03010105784	Karaarslan Köyü	Arsa	137	312	5.884,18	Tam	Sanayi Tesis Alanı ve Yol	12.360.000,00	2.472.000,00	20/06/2023	10:30
2	03010109063	Sülümenli Kasabası - Altındağ Mah.	Arsa	303	3	552,13	Tam	Konut Alanı	154.600,00	30.920,00	20/06/2023	14:00
3	03010109084	Sülümenli Kasabası - Altındağ Mah.	Arsa	306	2	409,31	Tam	Konut Alanı	123.000,00	24.600,00	20/06/2023	14:15
4	03010109144	Sülümenli Kasabası - Altındağ Mah.	Arsa	311	7	185,48	Tam	Konut Alanı	56.000,00	11.200,00	20/06/2023	14:30
5	03010109176	Sülümenli Kasabası - Altındağ Mah.	Arsa	317	6	700,73	Tam	Konut Alanı	196.500,00	39.300,00	20/06/2023	14:45
6	03010109270	Sülümenli Kasabası - Altındağ Mah.	Arsa	329	2	499,37	Tam	Konut Alanı	150.000,00	30.000,00	20/06/2023	15:00
7	03010109306	Sülümenli Kasabası - Altındağ Mah.	Arsa	335	7	768,91	Tam	Konut Alanı	215.500,00	43.100,00	20/06/2023	15:15
8	03010113309	Sülümenli Kasabası - Altındağ Mah.	Arsa	335	8	758,39	Tam	Konut Alanı	212.500,00	42.500,00	20/06/2023	15:30
9	03010109391	Sülümenli Kasabası - Altındağ Mah.	Arsa	349	5	710,45	Tam	Konut Alanı	200.000,00	40.000,00	20/06/2023	15:45
10	03010109398	Sülümenli Kasabası - Altındağ Mah.	Arsa	350	4	707,07	Tam	Konut Alanı	198.000,00	39.600,00	20/06/2023	16:00
11	03010109417	Sülümenli Kasabası - Altındağ Mah.	Arsa	353	2	1.045,91	Tam	Konut Alanı	293.000,00	58.600,00	20/06/2023	16:15
12	03010109418	Sülümenli Kasabası - Altındağ Mah.	Arsa	353	3	1.048,97	Tam	Konut Alanı	300.000,00	60.000,00	21/06/2023	09:30
13	03010109422	Sülümenli Kasabası - Altındağ Mah.	Arsa	353	7	463,54	Tam	Konut Alanı	140.000,00	28.000,00	21/06/2023	09:45
14	03010109442	Sülümenli Kasabası - Altındağ Mah.	Arsa	356	1	560,83	Tam	Konut Alanı	168.500,00	33.700,00	21/06/2023	10:00
15	03010109445	Sülümenli Kasabası - Altındağ Mah.	Arsa	356	4	381,78	Tam	Konut Alanı	115.000,00	23.000,00	21/06/2023	10:15
16	03010109494	Sülümenli Kasabası - Altındağ Mah.	Arsa	362	2	446,46	Tam	Konut Alanı	125.500,00	25.100,00	21/06/2023	10:30
17	03010109526	Sülümenli Kasabası - Altındağ Mah.	Arsa	368	7	399,55	Tam	Konut Alanı	112.000,00	22.400,00	21/06/2023	10:45
18	03010105312	Değirmenayvalı Şehit Ahmet Mah.	Arsa	375	2	2.440,12	Tam	Konut Alanı	735.000,00	147.000,00	21/06/2023	11:00
19	03010110468	Değirmenayvalı Şehit Ahmet Mah.	Kargir Besihane ve Arsası	518	5	1.935,79	1.201,00	Konut Alanı	725.000,00	145.000,00	21/06/2023	11:15
20	03010114215	Değirmenayvalı Şehit Ahmet Mah.	Arsa	581	4	637,13	Tam	Konut Alanı	287.000,00	57.400,00	21/06/2023	11:30
21	03010114227	Değirmenayvalı Şehit Ahmet Mah.	Arsa	589	3	368,13	Tam	Konut Alanı	184.100,00	36.820,00	21/06/2023	11:45

5 (Beş) YIL SÜRE İLE TARIM VE TARIM-HAYVANCILIK YAPILMAK AMAÇLI KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
22	03010104573	Köprülü Köyü	Ham Toprak	101	66	12.972,96	Tam	İmarsız	9.750,00	1.950,00	21/06/2023	12:00
23	03010107331	Kocatepe Kasabası - Hisar Mah.	Ham Toprak	257	1	570,49	Tam	İmarsız	1.300,00	260,00	21/06/2023	14:00
24	03010107334	Kocatepe Kasabası - Hisar Mah.	Arsa	257	4	477,53	Tam	İmarsız	1.100,00	220,00	21/06/2023	14:15
25	03010107335	Kocatepe Kasabası - Hisar Mah.	Arsa	257	5	441,36	Tam	İmarsız	1.000,00	200,00	21/06/2023	14:30

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK /KULLANMA İZNI VERİLECEK ALAN (m ²)	İRTİFAK HAKKI TESİS/KULLANMA İZNI AMACI	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI/KULLANMA İZNI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN TARİHİ	SAATİ
26	03010108471	Değirmenayvalı Kasabası - Şehit Ahmet Mahallesi	381	179	53.428,27	Tam	Ham Toprak	53.428,27	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	17.000,00	5.100,00	21/06/2023	15:00
27	03010108540	Değirmenayvalı Kasabası - Kurtuluş Mahallesi	427	1	74.431,00	Tam	Ham Toprak	74.431,00	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	75.000,00	22.500,00	21/06/2023	15:15
28	03010108642	Değirmenayvalı Kasabası - Şehit Ahmet Mahallesi	468	73	71.905,21	Tam	Ham Toprak	71.905,21	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	22.000,00	6.600,00	21/06/2023	15:30

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait, 1 adet (1. sıra) taşınmaz malın, satışı, 2886 sayılı Kanunun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü ile 20 adet (2. - 20. sıra) taşınmaz malın satışı ve 4 adet (22. - 25. sıra) taşınmaz malın kiralanması 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ve 3 adet (26. - 28. sıra) taşınmazın irtifak hakkı tesisi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile hizalanda belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hizalanda belirtilen tarih ve saatlerinde Afyonkarahisar Millî Emlak Müdürlüğüne Afyonkarahisar Defterdarlık Binası Kat:6 adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda ihaleleri yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak istekçilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına

a) Geçici Teminat ilişkin belge (Defterdarlık Mühasebe Müdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alıncı belge), Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekkabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, terminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası belirlenen konvertible döviz).

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (ikametgah imruhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkaal-önü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilime kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduğunu belirten belgeyi,

d) Gerçek şahıslar adına vekâletleri katılacakları noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

2- Kapalı Teklif Usulüyle yapılacak ihaleye katılmak isteyen istekçilerin yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlanacakları Teklif mektuplarını ihale saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya ihale taahhütü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir.

3- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7.nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Millî Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

4- İhale ile ilgili şartnameler, mesai saatleri içerisinde Afyonkarahisar Millî Emlak Müdürlüğüne ücretsiz olarak görülebilir.

5- 21 adet (1.-21. sıra) taşınmazın ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenir yada en az 1/4'ü peşin olarak ödenerek taksitli satış sözleşmesi imzalanır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanununun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'ni geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanunî faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

6- İrtifak hakkı tesisine ilişkin ihalelerde (26.-28. sıra):

5-1. İhaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerde birlikte;
 a) Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi,
 b) Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazılı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir.
 5-2. Söz konusu taşınmaz üzerinde; 412 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağimsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilecek veya kullanma izni verilecektir.

5-3. (a) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesini/kullanma izni verilmesini amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında;

1-) Sanayi aboneler grubunda yer alan kişiler,

2-) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer aboneler grubunda yer alan kişiler,

3-) Tarımsal faaliyetler aboneler grubunda yer alan kişiler, başvuru grubunda bulunabilir.

(b) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler aboneler grubunda yer alan kişiler başvuru grubunda bulunamazlar.

(c) Mesken ve aydınlatma aboneler grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuru bulunamazlar.

5-4.- Yatırımcıların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir.

5-5. (a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.

(b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretim tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.

5-6. (a) Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı/kullanma izni ihalelerinin onay müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın ön izin sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.

(b) Ön izin sözleşmesinin notere tescil edildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından İdareye teslim edilir. Bu süreyi üç katına kadar uzatmaya Bakanlık yetkilidir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümü belirlenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.

5-7. İrtifak hakkı tesis edilen/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.

7- Posta ile yapılan müzacaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyondan herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler afonyon.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.