



T.C.
AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-93397461-000-10201187

13.08.2024

Konu : İlan.

DAĞITIM YERLERİNE

İdaremizce 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre yapılacak olan ihaleye ait ilan metni ilişikte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin gerekli görülen yerlere asılmak suretiyle duyurulmasını ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın bir örneğinin ihale tarihinden önce gönderilmesini rica ederim.

Fikret KARALAR

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Ek: İlan Metni (3 Sayfa)

Dağıtım:

Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına
Afyonkarahisar Ticaret Borsası Başkanlığına
Afyonkarahisar Ziraat Odası Başkanlığına

Beyaz

F. Korşen

14.08.2024

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 422159A1-A288-4C0C-9E27-C1FDD4496DEA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Selçuklu, Ali Çetinkaya Bulv. No:1, 03030 Merkez/Afyonkarahisar

Tel : (0272) 213 87 06 Fax : (0272) 213 76 96 e-posta : afyon@csb.gov.tr

KeP: afyonkarahisarcevreseshircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : afyonkarahisarcevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gülsevil MECEK
Milli Emlak Uzmanı



İLAN
AFYONKARAHİSAR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Ek-1

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	03010111625	Nurbey Kasabası	Arsa	-	3879	393,05	TAM	Konut Alanı	395.000,00	79.000,00	27/08/2024	09:20
2	03010113582	Nurbey Kasabası	Arsa	134	7	142,08	TAM	Konut Alanı	145.000,00	29.000,00	27/08/2024	09:40
3	03010113759	Çıkrık Kasabası	Arsa	131	17	686,96	TAM	Konut Alanı	1.040.000,00	208.000,00	27/08/2024	10:00
4	03010104665	Köprülü Köyü	Arsa	180	4	439,81	TAM	İmarsız	440.000,00	88.000,00	27/08/2024	10:20
5	03010104191	Halımoru Köyü	Arsa	-	1792	379,00	TAM	İmarsız	303.200,00	60.640,00	27/08/2024	10:40
6	03010103546	Bayramgazi Köyü	Tarla	101	63	3.615,40	TAM	İmarsız	217.000,00	43.400,00	27/08/2024	11:00
7	03010114709	Karaaslan Köyü	Ham Toprak	162	71	270,85	TAM	İmarsız	340.000,00	68.000,00	27/08/2024	11:20
8	03010113517	Olucak Mahallesi	Arsa	4501	7	524,72	TAM	Konut Alanı	3.150.000,00	630.000,00	27/08/2024	11:40
9	03010113518	Olucak Mahallesi	Arsa	4501	8	712,17	TAM	Konut Alanı	4.300.000,00	860.000,00	27/08/2024	12:00
10	03010113519	Olucak Mahallesi	Arsa	4502	6	824,87	TAM	Konut Alanı	4.950.000,00	990.000,00	27/08/2024	14:00
11	03010114651	Battalgazi Mahallesi	Arsa	5292	5	901,27	722,03	Konut Alanı	7.950.000,00	1.590.000,00	27/08/2024	14:20
12	03010114264	Erkmen Kasabası - Cumhuriyet Mah.	Arsa	468	1	1.837,81	643,24	Konut Alanı	3.860.000,00	772.000,00	27/08/2024	14:40
13	03010114688	Erkmen Kasabası - Cumhuriyet Mah.	Meyve Bahçesi	341	29	394,70	99,05	Tarimsal Niteliği Korunacak Alan	544.800,00	108.960,00	27/08/2024	15:00
14	03010109105	Sülümenli Kasabası	Arsa	308	2	519,79	TAM	Konut Alanı	520.000,00	104.000,00	27/08/2024	15:20
15	03010109131	Sülümenli Kasabası	Arsa	310	8	425,58	TAM	Konut Alanı	426.000,00	85.200,00	27/08/2024	15:40
16	03010109132	Sülümenli Kasabası	Arsa	310	9	431,14	TAM	Konut Alanı	432.000,00	86.400,00	27/08/2024	16:00
17	03010109134	Sülümenli Kasabası	Arsa	310	11	390,42	TAM	Konut Alanı	352.000,00	70.400,00	28/08/2024	09:20
18	03010109475	Sülümenli Kasabası	Arsa	359	4	432,51	TAM	Konut Alanı	433.000,00	86.600,00	28/08/2024	09:40
19	03010113958	Beyyazı Kasabası - Cumhuriyet Mah.	Arsa	182	2	511,24	TAM	Konut Alanı	1.440.000,00	288.000,00	28/08/2024	10:00

20	03010114001	Beyyazı Kasabası - Cumhuriyet Mah.	Arsa	182	4	596,84	TAM	Konut Alanı	1.620.000,00	324.000,00	28/08/2024	Ek-120
21	03010114002	Beyyazı Kasabası - Cumhuriyet Mah.	Arsa	182	5	524,38	TAM	Konut Alanı	1.470.000,00	294.000,00	28/08/2024	10:40
22	03010114003	Beyyazı Kasabası - Cumhuriyet Mah.	Arsa	182	6	522,95	TAM	Konut Alanı	1.420.000,00	284.000,00	28/08/2024	11:00
23	03010114004	Beyyazı Kasabası - Cumhuriyet Mah.	Arsa	182	7	523,11	TAM	Konut Alanı	1.470.000,00	294.000,00	28/08/2024	11:20
24	03010114006	Beyyazı Kasabası - Cumhuriyet Mah.	Arsa	182	9	619,02	TAM	Konut Alanı	1.680.000,00	336.000,00	28/08/2024	11:40
25	03010114007	Beyyazı Kasabası - Cumhuriyet Mah.	Arsa	182	10	508,96	TAM	Konut Alanı	1.430.000,00	286.000,00	28/08/2024	12:00
26	03010114008	Beyyazı Kasabası - Cumhuriyet Mah.	Arsa	182	11	508,79	TAM	Konut Alanı	1.380.000,00	276.000,00	28/08/2024	14:00
27	03010113538	Beyyazı Kasabası - Atatürk Mah.	Arsa	228	151	158,39	TAM	Konut Alanı	444.000,00	88.800,00	28/08/2024	14:20
28	03010114754	Fethibey Kasabası - Yunusemre Mahallesi	Arsa	179	38	721,37	TAM	Konut Alanı	1.085.000,00	217.000,00	28/08/2024	14:40
29	03010114414	Fethibey Kasabası - Yunusemre Mahallesi	Arsa	189	117	1.021,47	TAM	Konut Alanı	1.230.000,00	246.000,00	28/08/2024	15:00
30	03010114417	Fethibey Kasabası - Yunusemre Mahallesi	Arsa	189	120	1.030,98	TAM	Konut Alanı	1.240.000,00	248.000,00	28/08/2024	15:20
31	03010114419	Fethibey Kasabası - Yunusemre Mahallesi	Arsa	189	121	1.025,25	TAM	Konut Alanı	1.282.000,00	256.400,00	28/08/2024	15:40
32	0301014420	Fethibey Kasabası - Yunusemre Mahallesi	Arsa	189	122	1.034,44	TAM	Konut Alanı	1.295.000,00	259.000,00	28/08/2024	16:00
33	03010114421	Fethibey Kasabası - Yunusemre Mahallesi	Arsa	189	123	1.009,43	TAM	Konut Alanı	1.212.000,00	242.400,00	28/08/2024	16:20

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyetli Hazineye ait: 33 adet (1 - 33. sıra) taşınmaz malın satışı, 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hıızlarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hıızlarında belirtilen tarih ve saatlerde Afyonkarahırsar Millî Emlak Müdürlüğüne Afyonkarahırsar Defterdarlık Binası Kat:6 adresinde oluşturulacak Komisyon hıızlarında ihaleleri yapılacaktır.

- 1- İhaleye katılacak istekçilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına:
- a) Geçici Teminatla ilışkin belge (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi, Meyduat veya Katılm Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgil Banka subesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubemin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka leviz yazısı ile taz edilmişli, Hazine Müsteşarlığına İhraç edilen Devlet İç Borçlanma Senelikleri veya bu seneliklerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz daniel edilecek İhraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış İhalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz),
- b) Gerçek kişilerin : Yasal yerleşim yeri belgesi (kametgaş İmuhaben) ile Nüfus kayıt örneği veya arkaal-onlu nüfus cüzdanı fotokopisinin,
- c) Tuzel kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemensinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, İhalelerin yapıldığı yıl içinde alınmiş sicil kayı belgesi ile tuzel kişilik adına İhaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tuzel kişiliği temisle tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi; kamu tuzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tuzel kişilik adına İhaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tuzel kişiliği temisle yetkili olduğunu belirtir belgeyi,
- d) Gerçek şahışlar adına vekâleten katılacaklarını noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

<p>2- Çevre, Sağlık ve İklim Bakanlığı Bakanlık Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7 nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen Mudurluğu tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak hükmü gereğince, Hazine tasarımlarının, satış işlemlerinde satış bedeli sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye üzerine ekliktir.</p>
<p>3- İhaleler ile ilgili şartnameler, mesai saatleri içerisinde Afyonkarahisar Millî Emlak Mudurluğunda ücretsiz olarak görülebilir.</p>
<p>4- Tasarımların ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenir yada en az 1/4 ü peşin olarak ödenerek taksitli satış sözleşmesi imzalanır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır. Tasarımların satış bedeli talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitli de ödenebilir (Satış tutarı belediye mucavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'ni geçtiği takdirde). Taksitli ödeme halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin kalamı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle Kanunî faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait tasarımların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafittir.</p>
<p>5- Posta ile yapılan müzacaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmezdir.</p>
<p>6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.</p>
<p>Ayrıca: "Bu ihaleyle ilişkin bilgiler afyon.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.</p>
<p>İL AN OLUNUR.</p>