



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 7. Bölge Müdürlüğü (Afyonkarahisar)
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı :E-43082024-756.02-1010208
Konu :Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi,
Fethibey Beldesi, Yavuz Selim Mah.
375/1 parsel 43.780,45 m²
taşınmazın "Tarım Arazisi" amacı ile
kiralanmasına ilişkin ihale ilanı.

17.09.2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : TCDD İşletmesi Genel Müdürlük Makamının 14.08.2024 tarih E-98876542 -
756.02 [756.02] - 975819 sayılı Olur.

İlgi Genel Müdürlük emri gereği 16.10.2024 günü saat 14/30'da, 2024/07 dosya numarası ile *Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Fethibey Beldesi, Yavuz Selim Mahallesi, 375 ada 1 parselde kayıtlı 43.780,45 m² taşınmaz yıllık 30.000,00 TL+KDV muhammen bedelle "tarım arazisi" olarak kullanılmak üzere Kapalı teklif usulü ile kira ihalesi yapılacaktır.*

Söz konusu ihaleye ilişkin ekte yer alan ihale ilan metninin, Kurumunuz ilan panosunda 16.10.2024 günü saat 14:30'a kadar ilan edilmesi ile (elektronik ortam dahil / sesli ilan / anons imkanı varsa halka duyurulması) bahse konu ihale ilanının, ilan panosuna asıldığına ve sesli ilan (anons) ile halka duyurulduğuna dair düzenlenecek tutanakların müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

Uğur AÇIKGÖZ
Bölge Müdürü V.

Ek: Kiralama İhale İlanı (2 Sayfa)

Dağıtım:

Afyonkarahisar Valiliğine
Afyonkarahisar Belediye Başkanlığına
Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odası
Başkanlığına

Gemi
F Karer

18.09.2024

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7367FDBB-7431-4D6D-81FE-53D37456BABB Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-cbys>
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
Ali Çetinkaya Mah. Silo Yolu Cad.No:2/6 Pk:03040/Afyonkarahisar
Tel: 027221376 21 Faks: 027221419 43
KEP Adresi : tcdd.7bolge@hs01.kep.tr
Bilgi için:Ceylan ŞAHİN
Emlak Şefi
Telefon No:(272) 213 76 21-
4248



Afyonkarahisar Esnaf ve Sanatkarlar Odaları
Birliđi Başkanlığına
Fethibey Belediye Başkanlığına
Gazlıgöl Belediye Başkanlığına
Çayırbağ Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7367FDBB-7431-4D6D-81FE-53D37456BABB Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-cbys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Ali Çetinkaya Mah. Silo Yolu Cad.No:2/6 Pk:03040/Afyonkarahisar

Tel: 027221376 21 Faks: 027221419 43

KEP Adresi : tcdd.7bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ceylan ŞAHİN

Emlak Şefi

Telefon No:(272) 213 76 21-

4248



İHALE DUYURUSU
TCDD İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ / AFYONKARAHİSAR
TAŞINMAZ İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDAN

Ek-1

1- Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Fethibey Beldesi, Yavuz Selim Mahallesi, 375 ada 1 parselde kayıtlı 43.780,45 m² taşınmaz "tarım arazisi" olarak kullanılmak üzere **KDV hariç 30.000,00 TL/Yıl (OTUZBİN TÜRK LİRASI)** muhammen bedel üzerinden Kapalı Teklif Usulü ile kiralanacaktır.

2- İhale **16/10/2024** Çarşamba günü saat **14:30'da** TCDD 7. Bölge Müdürlüğü Eğitim ve Toplantı Salonu GAR/AFYONKARAHİSAR adresinde yapılacaktır.

3- İhale konusu taşınmaz için imza tarihinden itibaren **31.12.2026** tarihine kadar geçerli olmak üzere Açık Alan Kira Sözleşmesi akdedilecektir.

4- İhaleye yerli istekliler katılabilecektir.

5- İhale dosyası TCDD İşletmesi 7. Bölge Emlak Servis Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyon Bürosu AFYONKARAHİSAR adresinde görülebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dosyasını satın alması zorunludur. İhale dosyası KDV dahil **250,00 TL** ödenmesini müteakip, aynı adresten satın alınabilir.

6- İhaleye ait geçici teminat bedeli **9.000,00 TL** olup, nakit yatırılması halinde ihale tarih ve saatine kadar Teşekkülümüz banka hesap numaralarına (İşin adı ve açıklama yazılarak) ödenecektir. (Teminat mektubu verilmesi halinde en az 1 (Bir) yıl süreli olacaktır)

7- İhaleye Katılacak isteklilerden:

A) İsteklinin Gerçek Kişi Olması Halinde:

*Kanuni İkametgâh Belgesi.

*Nüfus Cüzdanı sureti.

*Noter tasdikli imza sirküleri.

*Saverlikten iyi hal kâğıdı (Sabıka kaydının olması halinde Mahkeme Kararı ile birlikte verilecektir.).

*Esnaf ve Sanatkârlar Odasından veya Ticaret ve Sanayi Odasından alınmış faaliyet belgesi. Kayıtlı değil ise kaydının olmadığına dair belge veya taahhütname.

*İsteklinin Vergi Dairesine borcunun olmadığına veya Vergi Dairesinde kaydı bulunmadığına ait belge veya taahhütname.

*İsteklinin Sosyal Güvenlik Kurumuna borcu olmadığına veya Sosyal Güvenlik Kurumunda kaydı bulunmadığına dair belge veya taahhütname.

*Geçici teminat bedelinin ödendiğine dair geçici teminat makbuzu/banka dekontu ya da teminat mektubu. (Geçici teminat 9.000,00 TL'dir. Geçici teminat mektubu en az 1 yıl süreli olacaktır.)

*İsteklilerin vekâleten temsil edilmesi halinde, vekilin Noter tasdikli vekâletnameleri, imza sirküleri ve Nüfus Cüzdanı sureti.

*Türkiye'deki tebligat adresi (Şartname eki örneğine göre).

*Şartname satışına ait banka dekontu/makbuzunun aslı veya fotokopisi, (İhale dosyası KDV dahil 250,00 TL)

*Şartname eki Özel Şartlarda (olması durumunda) istenilen belgelerin verilmesi ve koşulların sağlanması.

B) İsteklilerin Tüzel Kişilik Olması Halinde:

*Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan ortaklık ve sermaye durumlarının ihalenin yapıldığı tarihte geçerliliğini koruduğunu belirtir belge.

*Tüzel kişiliğe ait ihalenin yapıldığı yıl içerisinde halen faaliyette bulunduğuna dair Ticaret ve Sanayi Odasına ait kayıt belgesinin aslı veya aynı odadan alınmış ihalenin yapıldığı yıl vizesini içeren kimlik kartı.

*Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edenlerin bu işle ilgili imza sirküleri ve Nüfus Cüzdanı sureti.

*Tüzel kişiliğin son döneme ait vergi beyannamelerinde beyan edilen gelir ve kurumlar vergilerinin, ödendiğine ve borcunun olmadığına dair ilgili Vergi Dairesinden ve SGK'dan (Sosyal Güvenlik Kurumu) borcunun bulunmadığına dair belge veya taahhütname.

*Geçici teminat bedelinin ödendiğine dair geçici teminat makbuzu/dekontu ya da teminat mektubu. (Geçici teminat 9.000,00 TL'dir. Geçici teminat mektubu en az 1 yıl süreli olacaktır.)

*İsteklilerin vekâleten temsil edilmesi halinde, vekilin Noter tasdikli vekâletnameleri, imza sirküleri ve Nüfus Cüzdanı sureti.

*Türkiye'deki tebligat adresi (Şartname eki örneğine göre).

*Şartname satışına ait banka dekontu/makbuzunun aslı veya fotokopisi, (İhale dosyası KDV dahil 250,00 TL)

*Şartname eki Özel Şartlarda (olması durumunda) istenilen belgelerin verilmesi ve koşulların sağlanması.

C) İsteklilerin Ortak Girişim Olması Halinde:

*Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişi olma durumlarına göre her birinin Bu madde Ek-1B bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler ve Şartname eki örneğe uygun olarak hazırlanmış ve tescil edilmiş ortaklığa ait sözleşme.

A. B. C bentlerinde istenilen belgelerin tümünün aranan şartlara haiz olarak "ihale tarihinden önceki 3 ay içinde alınmış" asılları veya Noter tasdikli suretleri olması zorunludur.

Taahhütname veren isteklilerden ihaleyi kazanan istekliden ilgili Kurumlardan, kaydı veya borcu olmadığına dair belge getirmesi istenecek olup TCDD tarafından belirtilen süre içerisinde bu belgeleri getirmeyen veya taahhüdünün geçerli olmadığı tespit edilen isteklinin geçici teminatı irat kaydedilecektir.

D) Teklif Mektubu. (kullanım şeklinin belirtilmesi gerekmektedir.)

8- İhaleye katılmak isteyenler İhale dosyasını en geç **16/10/2024** Çarşamba günü saat **14:30'a** kadar TCDD 7. Bölge Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyonuna teslim edeceklerdir.

9- Posta ile yapılan teklifler geçerli olup, gerek posta ile gerekse elden süresi içinde yapılmayan, ihalenin esasını değiştirecek nitelikte belgeleri eksik olan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

10- Yapılan ihaleye tek katılım olması halinde aynı şartlarla Pazarlık Usulü uygulanacaktır.

11- TCDD bu ihalede 2886 sayılı "Devlet İhale Kanunu" ve 4734 sayılı "Kamu İhale Kanunu"na tabi değildir. Bu nedenle de bu işi ihale edip etmemekte, kısmen ihale etmekte, dilediği istekliye ihale etmekte veya ihaleyi dilediği usulde yeniden yapmakta tamamen serbesttir. Teklif veren istekliler bu hususa itiraz etmeyeceklerini peşinen kabul ve taahhüt etmişlerdir.

İlgililere duyurulur.

TCDD GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA
7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

ADRES :

TCDD 7. Bölge Müdürlüğü, Ali Çetinkaya Mahallesi,
Silo Yolu Caddesi, No:2/6- Afyonkarahisar
TEL : 0 272 2137621 / 4248
FAKS : 0 272 2141943

Ceylan ŞAHİN
18162
Emlak Şefi

Ayhan SAĞIROĞLU
Emlak Şefi

Y. YIGİT
Emlak Şefi