



T.C.
AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-93397461-000-9724730

10.06.2024

Konu : İlan.

DAĞITIM YERLERİNE

İdaremizce 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre yapılacak olan ihaleye ait ilan metni ilişikte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin gerekli görülen yerlere asılmak suretiyle duyurulmasını ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın bir örneğinin ihale tarihinden önce gönderilmesini rica ederim.

Mustafa ORUÇ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: İlan Metni (2 Sayfa)

Dağıtım:

Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına
Afyonkarahisar Ticaret Borsası Başkanlığına
Afyonkarahisar Ziraat Odası Başkanlığına

Beşir
F. Karın → web duyuru
11.06.2024

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E9416EE2-735B-4FB9-9952-84B628B93ED3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Seçuklu, Ali Çetinkaya Bulv. No:1, 03030 Merkez/Afyonkarahisar
Tel : (0272) 213 87 06 Fax : (0272) 213 76 96 e-posta : afyon@csb.gov.tr
Kep: afyonkarahisarcevreseshircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : afyonkarahisarcevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gülsevil MECEK
Milli Emlak Uzmanı



İLAN
AFYONKARAHİSAR ÇEVRE, SEHIRCILIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Ek-1

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHİMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	03010114862	Kızıldağ Köyü	Ham Toprak	102	224	7.111,64	TAM	İmarsız	500.000,00	100.000,00	25/06/2024	09:20
2	03010114447	Değirmendere Köyü	Arsa	169	482	4.068,65	TAM	İmarsız	4.070.000,00	814.000,00	25/06/2024	09:40
3	03010116225	Nurbey Kasabası	Arsa	-	3879	393,05	TAM	Konut Alanı	395.000,00	79.000,00	25/06/2024	10:00
4	03010113582	Nurbey Kasabası	Arsa	134	7	142,08	TAM	Konut Alanı	145.000,00	29.000,00	25/06/2024	10:20
5	03010112167	Beyazı Ksb. - Cumhuriyet Mah.	Arsa	171	4	747,64	TAM	Konut Alanı	1.280.000,00	256.000,00	25/06/2024	10:40
6	03010112569	Beyazı Ksb. - Cumhuriyet Mah.	Arsa	139	12	526,51	TAM	Konut Alanı	900.000,00	180.000,00	25/06/2024	11:00
7	03010112532	Beyazı Ksb. - Cumhuriyet Mah.	Arsa	142	6	560,29	TAM	Konut Alanı	960.000,00	192.000,00	25/06/2024	11:20
8	03010112525	Beyazı Ksb. - Cumhuriyet Mah.	Arsa	143	12	558,04	TAM	Konut Alanı	950.000,00	190.000,00	25/06/2024	11:40
9	03010112496	Beyazı Ksb. - Cumhuriyet Mah.	Arsa	145	4	530,06	TAM	Konut Alanı	910.000,00	182.000,00	25/06/2024	12:00
10	03010113517	Olucak Mahallesi	Arsa	4501	7	524,72	TAM	Konut Alanı	3.150.000,00	630.000,00	25/06/2024	14:00
11	03010113518	Olucak Mahallesi	Arsa	4501	8	712,17	TAM	Konut Alanı	4.300.000,00	860.000,00	25/06/2024	14:20
12	03010113519	Olucak Mahallesi	Arsa	4502	6	824,87	TAM	Konut Alanı	4.950.000,00	990.000,00	25/06/2024	14:40
13	03010114651	Batalgazi Mahallesi	Arsa	5292	5	901,27	722,03	Konut Alanı	7.950.000,00	1.590.000,00	25/06/2024	15:00
14	03010109489	Sülümenli Kasabası	Arsa	361	3	1.030,91	TAM	Konut Alanı	620.000,00	124.000,00	25/06/2024	15:20
15	03010114688	Efkmen Kasabası - Cumhuriyet Mah.	Meyve Bahçesi	341	29	394,70	99,05	Tarimsal Niteliği Korunacak Alan	544.800,00	108.960,00	25/06/2024	15:40
16	03010108522	Değirmenayvalı Kasabası - Kurtuluş Mahallesi	Ham Toprak	402	16	379,97	TAM	Tarimsal Niteliği Korunacak Alan	380.000,00	76.000,00	25/06/2024	16:00
17	03010114227	Değirmenayvalı Kasabası - Şehit Ahmet Mahallesi	Arsa	589	3	368,13	TAM	Konut Alanı	552.200,00	110.440,00	25/06/2024	16:20

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

EK-1

SIRA NO	BULUNDUĞU YER	FİİLİ DURUMU	YAKIT CİNSİ	MODELİ	CİNSİ	MARKASI	TİPİ	PLAKASI	TAHİMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	SAATİ
18	Afyonkarahisar Kadastro Mud. Bahçesi	Tamiri Ekonomik Değil	Dizel	2004	Kamyonet (Çift Kabınlı)	Ford	Ranger 4x4	03 VP 113	135.750,00	27.150,00	26/06/2024	09-20

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait 17 adet (1 - 17. sıra) taşınmaz malın satışı ve 1 adet (18. sıra) taşınmaz malın satışı 2886 sayılı Kanunun 45 maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizmetlerde belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hizmetlerde belirtilen tarih ve saatlerde Afyonkarahisar Millî Emlak Müdürlüğünde Afyonkarahisar Defterdarlık Binası Kat 6 adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda ihaleleri yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak işlemlerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına:

- a) Geçici Teminatla ilişkin belge (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alımdı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli. Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İlg Borçlarına Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle fazz dahil edilecek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertible döviz.)
b) Gerçek kişilerin : Yasal yerleşim yeri belgesi (kametgaib ilimuhaber) ile Nüfus kayıt örneği veya arkaal-onlu nüfus cüzdanı fotokopisinin
c) Tüzel kişilerin: yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsilde yetkili olduklarını belirten belgeyi,
d) Gerçek şahıslar adına vekâletlenen katılacakların noter tasdikli vekâletnameleri, vermeleri gerekmektedir.

2- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7 nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen "Millî Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayın hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

3- İhalelerle ilgili şartnameler, mesai saatleri içerisinde Afyonkarahisar Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4- 17 adet (1 -17. sıra) taşınmazın ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenir yada en az 1/4'ü peşin olarak ödenerek taksitli satış sözleşmesi imzalanır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'nin geçiği takdirde). Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle kanunî faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafittir.

5- Satışı yapılacak taşınır (18. sıra) ile ilgili KDV ve her türlü vergi, resim, harç v.b. alıcısına aittir.

6- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonca ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca, "Bu ihaleye ilişkin bilgiler afyon.csb.gov.tr adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.